

Dom sprzedaż Węgrzce gm. Zielonki

792 60 90 33

Zielonki, Małopolskie

Price: zł590,000.00 Size: 302 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

WĘGRZCE k/Krakowa, uroczne miejsce dla amatorów ciszy i zieleni jednocześnie zapewniające szybki i prosty dojazd do centrum miasta !!!

Przedmiotem sprzedaży jest wolno stojący dwukondygnacyjny budynek mieszkalny z poddaszem użytkowym i garażem jednostanowiskowym w bryle o powierzchni całkowitej 305,64m² (pow. użytkowa 221,40m²), posadowiony na ogrodzonej działce w kształcie zbliżonym do trójkąta ze spadkiem południowym o powierzchni 300m², z wjazdem bezpośrednio z drogi gminnej asfaltowej, usytuowany w otoczeniu podobnych domów.

BUDYNEK wybudowany w 1999r w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne wielowarstwowe (pustak ceramiczny, cegła), elewacja tynk tradycyjny, dach dwuspadowy, system rynnowy PCV, dwa niezależne wejścia do budynku.

MEDIA ZEWNĘTRZNE: Budynek podłączony do sieci wodociągowej, gazowej, energetycznej i kanalizacji gminnej.

MEDIA WEWNĘTRZNE: ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwu funkcyjnego, alternatywnie kominek, instalacja siły, Internet, TV kablowa, telefon, domofon.

OPIS: Wnętrze domu podzielono na trzy funkcjonalne strefy:

PRZYZIEMIE (strefa gospodarcza 75m²): pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, garaż, WC

PARTER (strefa ogólnodostępna 80m²): w pełni wyposażona, jasna kuchnia (12,5m²) z oddzielną spiżarką (2m²) częściowo otwarta na przestronny doświetlony salon (38m²) z kominkiem i wyjściem na balkon, gabinet (13m²), łazienka z oknem i kabiną prysznicową (3m²), hol,

PODDASZE (strefa prywatna 60m²): 3 sypialnie (20,90m², 12,30m², 9,30m²) w tym z dwie wyjściem na balkon, łazienka z oknem i wanną (5,80m²), garderoba (3,30m²), przedpokój.

STANDARD wykończenia: okna drewniane i PCV, posadzki: deska, parkiet, terakota, ściany wewnętrzne: gładź gipsowa malowana, glazura, panele korkowe, stolarka drzwiowa drewniana.

OKOLICA, otoczenie: Nieruchomość położona w cichej, spokojnej i zielonej okolicy dobrze skomunikowanej, w okół zabudowa jednorodzinna. Atrakcyjna okolica z bardzo dobrymi drogami i komunikacją miejską gwarantuje szybki dojazd do Krakowa (10 minut), autobusy, busy), rozwinięta infrastruktura handlowa i usługowa, sklepy, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, gimnazjum, itp.

INFORMACJE DODATKOWE: Forma władania: odrębna własność. Dom zadbany, funkcjonalny rozkład, dobrze utrzymany, do wejścia, wolny w terminie do uzgodnienia, możliwość przeznaczenia pomieszczeń w przyziemiu na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej, osobne wejście. Polecamy tę nieruchomość jako alternatywę dla zmęczonych mieszkaniem w aglomeracjach miejskich.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/34

ZAPRASZAMY na naszą stronę <http://www.justhome.pl/domy> ponieważ w ofercie posiadamy ok 100 ofert podobnych domów, których nie reklamujemy na portalach poświęconych nieruchomościom!

Aby poznać szczegóły skontaktuj się z agentem:

Milena Jakack

email: mjakacka@justhome.pl

Tel: 792 609 033

Biuro Nieruchomości Just Home

ul. Krzywda 12A/B2 (I piętro)

30-710 Kraków

tel. 12 445 62 89

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Mikołaj Karolewski
(licencja nr: 8792)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo