

Dom sprzedaż Zakopane Antałówka

+48 511109988

Zakopane, Małopolskie

Price: zł5,900,000.00

Size: 699 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House

NO
Image
Available

Property Description

::DODATKOWY OPIS

Nieruchomość składa się z 2 działek oraz budynku o funkcji mieszkalnej, części wspólnej dla gości (parter z jadalnią, kuchnią i salonem, przyziemie z pomieszczeniem SPA) oraz dwóch domków 4-6 osobowych przeznaczonych pod wynajem. Wszystko to zrealizowane jest w ramach jednej bryły architektonicznej utrzymanej w tradycyjnym, podhalańskim stylu. Budynek w części naziemnej jest drewniany, zbudowany z potężnych świerkowych bali. Pozwolenie na budowę obejmuje poza tym dwa budynki - jeden "bliźniak" i jeden pojedynczy domek. Całkowita docelowa "pojemność" to 30 miejsc noclegowych. Obiekt zlokalizowany jest na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego. Obiekt może służyć jako rezydencja z miejscami noclegowymi dla gości lub po wybudowaniu kolejnych dwóch domków jako obiekt pensjonatowo-hotelowy. Obiekt jest w całości wyposażony w meble, urządzenia AGD, naczynia, obrusy, pościelenie. W części SPA znajduje się staw ze strumykiem w zamkniętym obiegu wody, sauna, miejsce do wypoczynku oraz jacuzzi firmy Hydopool. Lokalizacja Przedmiotowa nieruchomość znajduje się administracyjnie w powiecie tatrzańskim. Nieruchomość jest położona około 10 km od Zakopanego. Z nieruchomości rozciąga się wspaniały widok na panoramę Tatr. Kształt i konfiguracja Działki tworzy jeden zwarty kompleks o kształcie zbliżonym do prostokąta - dłuższym bokiem jest skierowany na południe. Teren jest płaski. Dostępność Dojazd do nieruchomości od strony północno zachodniej drogą asfaltową (ostatnie sto metrów drogą bitą), której władającym jest gmina Uzbrojenie nieruchomości Budynek jest przyłączony do sieci: kanalizacyjnej, elektrycznej i telefonicznej. Budynek posiada własne ujęcie wody (studnia głębinowa) o wydajności ok. 3000l na godzinę. Zagospodarowanie działki Działki są zabudowane budynkiem zagrody agroturystycznej. Otoczenie budynku jest w pełni zagospodarowane, teren jest w całości ogrodzony. Na końcu działki znajduje się staw hodowlany zbudowany w całości z kamienia potokowego (tzw. okrągłaki). W części środkowej działki pozostawiono część niezagospodarowaną z uwagi na możliwość wybudowania dwóch kolejnych budynków zgodnie z pozwoleniem na budowę. Sąsiedztwo Otoczenie nieruchomości stanowi jedna działka z małym, budynkiem domku letniskowego oraz inne działki prywatne położone na terenie TPN Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działki są położone są częściowo w terenie oznaczonym symbolem M1 czyli w terenie o podwyższonym reżimie ochrony. M1 - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, gospodarczą związaną z rolnictwem, zabudowy związanej z agroturystyką (dla rolników posiadających nieruchomości w powiecie tatrzańskim) oraz niezbędne dojazdy i towarzyszącą infrastrukturę techniczną Opis techniczny budynków BUDYNEK 1 rok budowy - 2006 powierzchnia całkowita - 713.3 mkw powierzchnia użytkowa - 546 mkw kubatura - 2310 mkw odbiór techniczny - budynek odebrany, udostępniony do użytkowania Budynek mieszkalny, wolnostojący, drewniany z bali świerkowych na podmurówce z kamienia naturalnego, pokryty gontem. Budynek jest wykończony; standard wykończenia - wysoki. Budynek składa się z trzech niezależnych części - mieszkania właściciela oraz dwóch części przeznaczonych pod wynajem Elementy konstrukcyjne Fundamenty - łąwa żelbetowa Ściany konstrukcyjne piwnic - murowane z pustaków MAX z okładziną z kamienia naturalnego Ściany pozostałych kondygnacji - drewniane Schody wewnętrzne drewniane Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo płatwiowej Elewacja przyziemia wykonana z okładziny z kamienia naturalnego (piaskowca) Elewacja pozostałych kondygnacji - drewniana z półokrągłaków Pokrycie dachu - gont Stolarka okienna: drewniana, zespolona, termoizolac

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/19

