

Dom sprzedaż Wieliczka

503 870 875

Wieliczka, Małopolskie

Price: zł410,000.00 Size: 192 m²

1 Beds 3 Baths Single Family House



Property Description

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI. NOWA INWESTYCJA W MIEJSCOWOŚCI GORZKÓW GMINA WIELICZKA. DOM W STANIE DEWELOPERSKIM. Realizowana inwestycja to 4 domy w zabudowie bliźniaczej usytuowane na malowniczej działce o południowej ekspozycji z widokiem na Beskid Makowski i Wyspawy. Miejscowość Gorzków usytuowana jest w Pogórzu Wielickim 8 km na południe od centrum Wieliczki. Dojazd do Krakowa możliwy jest kilkoma drogami i zajmuje zaledwie kilkanaście minut. Wszystkie budynki wybudowane będą w nowoczesnej i ekologicznej technologii szkieletowej. Segmenty dostępne w dwóch wariantach 157m² oraz 197m² (powierzchni użytkowej) na działkach ok. 4 - 5 ar. Domy całkowicie wykończone za wyjątkiem: białego montażu, drzwi wewnętrznych, płytek ceramicznych, wykładzin podłogowych. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Przygotowanie pod montaż żaluzji antywłamaniowych. Ściany zewnętrzne domu są grubo ocieplone, pokryte tynkiem szlachetnym. Kompletnie rozprowadzone instalacje wewnętrzne: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie gazowe. Instalacja pod kominek, dodatkowo rekuperator.

Osiedle ogrodzone. Droga dojazdowa do budynków z kostki brukowej. Teren wokół osiedla zagospodarowany (mała architektura, plac zabaw dla dzieci, trawniki etc.). Dom zostanie oddany wraz z certyfikatem energetycznym potwierdzającym wysoką oszczędność energii przy ogrzewaniu.

Rozkład pomieszczeń budynku: Parter: wiatrołap, hall, kuchnia, salon, gabinet, pomieszczenie gospodarcze z kotłownią, wc, garaż I piętro: hall, łazienka, 2 sypialnie, sypialnia główna z garderobą i osobną łazienką Powierzchnie pomieszczeń w budynku (m²) PARTER: wiatrołap 3,24 przedpokój 9,10 pomieszczenie gospodarcze 5,34 pokój 8,72 kuchnia 8,28 pokój dzienny (salon) 29,00 WC 1,62 garaż 17,75 PODDASZE (1 PIĘTRO): przedpokój 5,60 pokój 16,11 pokój 13,35 balkon 0,65 łazienka 5,77 pokój 23,95 garderoba 2,85 łazienka 5,31 taras 6,44 RAZEM PARTER I PODDASZE: 158m² TARAS 5,30

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYKOŃCZENIA POD KLUCZ. PIERWSZE DWA SEGMENTY SPRZEDANE. PODANA CENA BRUTTO. KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z OPŁATY PODATKU PCC. SPRZEDAŻ W CENIE DEWELOPERA. BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO. ZAPRASZAMY PREZENTACJĘ.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Prąd: tak |

Gaz: tak |

Woda: tak |

Dojazd: asfalt |

Kanalizacja: szambo |

Drzwi antywłamaniowe: TAK |

Teren ogrodzony: TAK |

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/419

Okna: nowe PCV |
Instalacje: nowe |
Balkon: jest |
Tarasy: taras duży |
Zagosp. działki: zagospodarowana |
Kształt działki: prostokąt |
Rodzaj domu: bliźniak |
Typ elewacji: tynk szlachetny + drewno |
Powierzchnia użytkowa [m2]: 157,00 |
Stan budynku: do wykończenia wewnątrz |
Podpiwniczenie: nie |
Garaż: w budynku |
Rok budowy: 2012 |
Ilość pokoi: 5 |
Typ kuchni: aneks kuchenny - połączony z salonem |
Rodzaj kuchni: jasna z oknem |
Ilość łazienek: 3 |

::LINK DO STRONY |
<http://www.neodom.pl/oferta.aspx?id=27640>

::KONTAKT DO AGENTA |
Marek Maczek |
12.656.70.15 |
503 870 875 |
m.maczek@neodom.pl

::DANE BIURA |
NEODOM Agencja Nieruchomości Oddział 2 - Kraków |
Limanowskiego 31 |
30-551 Kraków |
12.656.70.15 |
www.neodom.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Mariusz Hrabia (licencja nr: 8989)

|
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo