

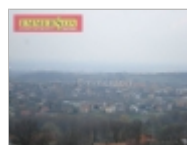
Dom sprzedaż Wieliczka Grabówki

516 000 541, 123 450

Wieliczka, Małopolskie

Price: zł800,000.00 Size: 118 m²

3 Beds 2 Baths Single Family House



Property Description

OSIEDLE W GRABÓWKACH, tuż przy Wieliczce, zaledwie 6 km do Swoszowic i obwodnicy i 8 km od centrum Krakowa. To bardzo dobra lokalizacja do zamieszkania w spokojnym otoczeniu z widokami na Kraków i okolice.

OSIEDLE to zespół 10 domów mieszkalnych i garaży w zabudowie segmentowej w układzie tarasowym wraz z drogami i infrastrukturą techniczną.

Do sprzedaży DOM JEDNORODZINNY - segment narożny - o powierzchni użytk.

101,5m²/118,2m² pow.całk. wraz z pomieszczeniem gospodarczym, na ogrodzonej działce o pow. 6,10a (610m²) oraz garaż (pow.22,20m²). Taras i ogródek przydomowy w przewadze na południowo-zachodnią stronę. Garaż usytuowany w oddzielnym kompleksie.

BUDYNEK parterowy z poddaszem użytkowym w stanie developerskim. Funkcjonalny układ pomieszczeń obejmuje CZTERY POKOJE (w tym salon i trzy sypialnie), taras na południe i zachód, oddzielną KUCHNIĘ, DWIE ŁAZIENKI, hol, wiatrołap i pomieszczenie gospodarcze z oddzielnym wejściem z zewnątrz. PARTER stanowi 59,2 m²p.użytk./61,5 m² p.całk., tj. 2 pokoje (27 i 13m²), kuchnia, łazienka i hol, a PODDASZE – 42,3 m²p.użytk./56,7 m²p.całk., tj. 2 pokoje (16 i 10m²), duża łazienka (7m²), hol i schody.

BUDYNEK wykonany w tradycyjnej technologii murowanej z cegły silikatowej. Ma nowoczesne rozwiązanie ogrzewania (nadmuchowe) z pompą ciepłą i zbiornikiem buforowym c.o. i c.w.u.

ATUTY: LOKALIZACJA, NOWOCZESNE INSTALACJA OGRZEWANIA, EXTRA OCIEPLENIE.

WYKOŃCZENIE DOMU obejmuje:

- mury zewn. 2-warstwowe-cegła silikatowa 18cm+ wełna min.20cm+elewacja/tynek min.,
- ścianki wewn.-cegła silikatowa 12cm,
- dach: więźba drewn., impregnowana; pokrycie: dachówka ceramiczna; ocieplenie poddasza: wełna min.30cm+pl.gipsowo-kartonowe (na skosach),
- tynki wewn.gipsowe,
- stolarka okienna drewn. Maranti, okna połaciowe FAKRO,
- drzwi zewn.antywłamaniowe, wewn.-pełne,
- parapety wewn.drewnopodobne,
- instalacja wod-kan. miejska, indyw. licznik wody,
- instalacja elektr. miejska, indyw. Licznik (380V),
- instalacja anteny RTV, telefoniczna,
- instalacja centralnego ogrzewania: rekuperator i inst. wywiewno- nawiewna; źródło ciepła: pompa ciepła + zbiornik buforowy otwarty na c.o. i c.w.u.;
- ogrodzenie: siatka stalowa powlekana na podmurówce, wys.1,5m.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 4534

Emmerson S.A.





Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/374

