

Dom sprzedaż Pawlikowice gm. Wieliczka Pawlikowice

516 000 898

Pawlikowice
Wieliczka, Małopolskie

Price: zł933,664.00 Size: 422 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

::DODATKOWY OPIS

Nieruchomość położona jest na malowniczym wzniesieniu otoczonym z dwóch stron zagajnikiem o mieszanym drzewostanie i szmerzącym leniwie strumykiem. Z okien rozciąga się wspaniały widok na Beskid Limanowski, a przy ładnej pogodzie nawet na Tatry. Ten zagajnik dodaje przytulności okolicy, oddziela rezydencję od pobliskiej drogi i zabudowań, a bijące nieopodal źródło strumienia, przeradzającego się później w Wilgę, sprawia że jest to wręcz idealne miejsce relaksu i wyciszenia po całym dniu.

W bliskim sąsiedztwie rezydencji znajdują się punkty handlowe, lokalny supermarket i kościół. Dla rodzin z dziećmi zapewne istotne będzie to, że w Pawlikowicach istnieje dobrze funkcjonujące przedszkole oraz szkoła. Nie bez znaczenia pozostaje dobre skomunikowanie z miastem. W odległości 3 kilometrów od domów znajduje się obwodnica Wieliczki, którą wygodnie i stosunkowo szybko można dotrzeć do centrum Krakowa. Większych kłopotów nie sprawia także dojazd autobusem, ponieważ spacer na przystanek autobusowy zajmuje kilka minut.

Dom położony jest na prawie 17 arowej działce. Wyposażona jest w instalację systemu solarnego i dwie instalacje systemu grzewczego: kocioł kondensacyjny oraz instalację podłogową z płaszczem wodnym.

Na dodatkowym dolnym poziomie można umieścić domowe SPA, ponieważ wykonane są instalacje pod jacuzzi oraz saunę. Zaprojektowano pomieszczenie na fitness wraz z szatnią, salą bilardową a także pokój przeznaczony na kino domowe, wyciszony matami akustycznymi z instalacją nagłośnieniową. Oczywiście pomieszczenia na dolnym poziomie można zagospodarować w inny sposób. Wszystko zależy od Państwa potrzeb.

Na parterze znajduje się duży salon, kuchnia z jadalnią, sypialnia, gabinet, garderoba, łazienka i bardzo duży taras.

Na piętrze natomiast zaprojektowano cztery ładne, wysokie sypialnie, dwie łazienki, garderobę oraz przestronny hol. Poddasze zaś to otwarta przestrzeń do indywidualnej aranżacji.

Na zewnątrz piękna tradycyjna bryła nawiązująca do stylu dworskowego. Całość otacza drewniano-klinkierowe ogrodzenie z dodatkową wiatą do garażowania samochodu.

Cena: 999.000 pln brutto

Fundamenty - z instalacją odgromową przy ławie, zbrojone, ocieplone, izolowane, wykonany drenaż

Ściany zewnętrzne - pustak ceramiczny 29 cm, styropian 15 cm, tynk zewnętrzny silikatowy samo zmywalny, parapety zewnętrzne klinkierowe, wokół okien sztukateria elewacyjna

Stropy, schody - strop żelbetowy, schody wewnętrzne betonowe, klatka schodowa wykonana z litego drewna (opcja)

Balkony, balustrady - balkony: konstrukcja żelbetowa, wykończenie z klinkieru; balustrady - na piętrze kute, na parterze tralki betonowe

Kominy - wentylacyjne Leier, system spalinowy Leier, ponad dachem - z klinkieru

Dach - konstrukcja drewniana zaimpregnowana, pokrycie - dachówka ceramiczna CREATON 50





Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/10:

lat gwarancji, okna połaciowe i wyłaz dachowy firmy Fakro, obróbki blacharskie i kominowe, system rynnowy Lindab (rynny stalowe) 15 lat gwarancji

Poddasze - ocieplenie wełna mineralna 25 cm, wykończenie – płyty gipsowo-kartonowe, gładź szpachlowa, biała farba nawierzchniowa

Stolarka - drzwi wejściowe antywłamaniowe, okna drewniane Meranti ze szprosami,

Parapety wewnętrzne z litego drewna,

Brama garażowa i wjazdowa z napędem zdalnie sterowanym

Instalacje - elektryczna (w tym oświetlenia ogrodowego i 380V), tv + sat., telefoniczna, internetowa, gazowa, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, kominkowa, centralnego odkurzacza, alarmowa, solarna

Ogrzewanie - gazowe, kocioł kondensacyjny Buderus lub Vaillant z zasobnikiem wody i elektronicznym sterownikiem, grzejniki Purmo, kominiek z płaszczem wodnym i kolektory słoneczne(opcja), ogrzewanie podłogowe w łazienkach i na korytarzu

Tynki i wylewki - tynki wewnętrzne z gładzią gipsową, wylewki podłogowe

Ściany wewnętrzne - wykończenie gładzią gipsową, wymalowane białą farbą nawierzchniową,

Wypożażenie - kompletny osprzęt elektryczny, system alarmowy