

Dom sprzedaż Buczków gm. Rzezawa

600 485 231

Rzezawa, Małopolskie

Price: zł399,000.00 Size: 220 m²

2 Beds 1 Baths Single Family House

For more information:

<http://www.volker.pl>



Property Description

Przedwojenny dworek z cegły z 1903 roku, w pięknej i spokojnej okolicy, bezpośrednio przy lesie

Parter - 220 m² + ewentualnie do aranżacji ok.150 m² poddasza bez skosów.

W 2011 roku wykonano generalny remont budynku - polegający na: - wymianie okien i drzwi - wszystkie w nowych nadprożach - wykonaniu tynków zewnętrznych i wewnętrznych (gładzie), - wykonaniu wylewek cementowych (izolacja - "folia w płynie" + styropian) - założeniu nowych instalacji: elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania - sufity podwieszane ocieplone wełną mineralną 20 cm - założeniu nowych parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, - w łazience położono flizy i zamontowano wannę narożną - w kuchni na podłodze położono gres. Do wykonania pozostało: podłogi, założenie grzejników i pieca CO. Dom nie jest ocieplony, nie było takiej potrzeby, ponieważ grubość ścian jest wystarczająca i nie wymagają ocieplenia - jest to ok. 60 cm pełnej cegły. W 2006 r. - wymieniono pokrycie dachowe - blachodachówka, wykonano nowe kominy i instalację zabezpieczającą przed wilgocią (peszel + studzienka). Kotłownia przygotowana jest pod piec na paliwo stałe - węgiel, drewno, palety, należy tylko dokupić piec do centralnego ogrzewania oraz grzejniki. Wszystkie instalacje są w budynku. Gaz obok budynku, ok 3 m, nie doprowadzony do domu, jest szambo, woda ze studni. W najbliższym czasie ma być wodociąg i kanalizacja gminna.

Budynek może być wykorzystany jako mieszkalny lub na motel, dom weselny, dom pogodnej jesieni, przedszkole itp.

Działka w całości budowlana 118 arów.

Wg planu zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenach przeznaczonych na działalność turystyczno - rekreacyjną, można również prowadzić każdą inną w zależności od potrzeb właściciela lub przeznaczyć na zabudowę mieszkalną.

Dobra infrastruktura - sklepy, komunikacja podmiejska. W pobliżu stadnina koni.

Do działki z dworem przylega działka o powierzchni 83 ary położona w pięknej, zielonej okolicy, tuż przy lesie.

Kształt działki - trapez, ukształtowanie - działka płaska.

Działka posiada media: prąd - na działce, gaz - w drodze obok działki.

Wodociąg i kanalizacja - w najbliższym czasie.

Do działki prowadzi droga gminna asfaltowa, odśnieżana.

Jest to wymarzone miejsce na budowę domu z dala od miejskiego zgiełku lub p rowadzenie działalności gospodarczej. Istnieje możliwość podziału działki na dwie części.

Do Krakowa tylko 30 minut autostradą.

Cena za dworek z działką 35 ar. - 399 000 zł. Większa działka - cena do negocjacji.



Volker Kraków

Office Location
ul. Staromiejaska 11 ([map](#))
Katowice, Śląskie 40-013

Krystyna Kostka
600 485 231



::DODATKOWE INFORMACJE

Prąd: tak

Gaz: na działce

Woda: tak - własna

Dojazd: asfalt

Otoczenie: działki zabudowane

Kanalizacja: szambo

Internet: TAK

Komunikacja publ.: bus, autobus podmiejski

Okna: nowe PCV

Instalacje: wymienione

Balkon: brak

Zagosp. działki: częściowo zagospodarowana

Ukształtowanie działki: częściowo zalesiona

Kształt działki: trapez

Rodzaj domu: wolnostojący

Typ elewacji: tynk

Pokrycie dachu: blachodachówka

Powierzchnia użytkowa [m2]: 220,00

Stan budynku: do zamieszkania

Rok budowy: 1903

Ilość pokoi: 3

Wysokość pomieszczeń [m]: 3,00

Ilość sypialni: 2

Powierzchnia pokoi [m2]: 54, 40 lub dwa pokoje po 20

Wystawa okien - pokoje : Pd-Wsch, Pd, Pn

Typ kuchni: oddzielna

Powierzchnia kuchni [m2]: 30

Wystawa okien - kuchnia: Pn-Wsch, Pd-Wsch

Powierzchnia łazienki [m2]: 15

Wystawa okien - łazienka : Wsch

Ilość przedpokoi: 1

Powierzchnia przedpokoi [m2]: 40

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo