

Dom sprzedaż Buczków gm. Rzezawa

600 485 231

Rzezawa, Małopolskie

Price: zł399,000.00 **Size: 220 m²**

2 Beds 1 Baths Single Family House

For more information:

<http://www.volker.pl>



Property Description

Przedwojenny dworek z cegły z 1903 roku, w pięknej i spokojnej okolicy, bezpośrednio przy lesie

Parter - 220 m² + ewentualnie do aranżacji ok.150 m² poddasza bez skosów.

W 2011 roku wykonano generalny remont budynku - polegający na: - wymianie okien i drzwi - wszystkie w nowych nadprożach - wykonaniu tynków zewnętrznych i wewnętrznych (gładzie), - wykonaniu wylewek cementowych (izolacja - "folia w płynie" + styropian) - założeniu nowych instalacji: elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania - sufity podwieszane ocieplone wełną mineralną 20 cm - założeniu nowych parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, - w łazience położono flizy i zamontowano wannę narożną - w kuchni na podłodze położono gres. Do wykonania pozostało: podłogi, założenie grzejników i pieca CO. Dom nie jest ocieplony, nie było takiej potrzeby, ponieważ grubość ścian jest wystarczająca i nie wymagają ocieplenia - jest to ok. 60 cm pełnej cegły. W 2006 r. - wymieniono pokrycie dachowe - blachodachówka, wykonano nowe kominy i instalację zabezpieczającą przed wilgocią (peszel + studzienka). Kotłownia przygotowana jest pod piec na paliwo stałe - węgiel, drewno, palety, należy tylko dokupić piec do centralnego ogrzewania oraz grzejniki. Wszystkie instalacje są w budynku. Gaz obok budynku, ok 3 m, nie doprowadzony do domu, jest szambo, woda ze studni. W najbliższym czasie ma być wodociąg i kanalizacja gminna.

Budynek może być wykorzystany jako mieszkalny lub na motel, dom weselny, dom pogodnej jesieni, przedszkole itp.

Działka w całości budowlana 118 arów.

Wg planu zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenach przeznaczonych na działalność turystyczno - rekreacyjną, można również prowadzić każdą inną w zależności od potrzeb właściciela lub przeznaczyć na zabudowę mieszkalną.

Dobra infrastruktura - sklepy, komunikacja podmiejska. W pobliżu stadnina koni.

Do działki z dworem przylega działka o powierzchni 83 ary położona w pięknej, zielonej okolicy, tuż przy lesie.

Kształt działki - trapez, ukształtowanie - działka płaska.

Działka posiada media: prąd - na działce, gaz - w drodze obok działki.

Wodociąg i kanalizacja - w najbliższym czasie.

Do działki prowadzi droga gminna asfaltowa, odśnieżana.

Jest to wymarzone miejsce na budowę domu z dala od miejskiego zgiełku lub p rowadzenie działalności gospodarczej. Istnieje możliwość podziału działki na dwie części.

Do Krakowa tylko 30 minut autostradą.

Cena za dworek z działką 35 ar. - 399 000 zł. Większa działka - cena do negocjacji.



Volker Kraków

Office Location
ul. Staromiejaska 11 ([map](#))
Katowice, Śląskie 40-013

Krystyna Kostka
600 485 231



::DODATKOWE INFORMACJE

Prąd: tak
Gaz: na działce
Woda: tak - własna
Dojazd: asfalt
Otoczenie: działki zabudowane
Kanalizacja: szambo
Internet: TAK
Komunikacja publ.: bus, autobus podmiejski
Okna: nowe PCV
Instalacje: wymienione
Balkon: brak
Zagosp. działki: częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki: częściowo zalesiona
Kształt działki: trapez
Rodzaj domu: wolnostojący
Typ elewacji: tynk
Pokrycie dachu: blachodachówka
Powierzchnia użytkowa [m2]: 220,00
Stan budynku: do zamieszkania
Rok budowy: 1903
Ilość pokoi: 3
Wysokość pomieszczeń [m]: 3,00
Ilość sypialni: 2
Powierzchnia pokoi [m2]: 54, 40 lub dwa pokoje po 20
Wystawa okien - pokoje : Pn, Pd, Pd-Wsch
Typ kuchni: oddzielna
Powierzchnia kuchni [m2]: 30
Wystawa okien - kuchnia: Pn-Wsch, Pd-Wsch
Powierzchnia łazienki [m2]: 15
Wystawa okien - łazienka : Wsch
Ilość przedpokoi: 1
Powierzchnia przedpokoi [m2]: 40

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo