

Dom sprzedaż Nowy Targ Waksmundzka

503-112-787

Waksmundzka
Nowy Targ, Małopolskie

Price: zł880,000.00 **Size: 367 m²**

1 Beds **1** Baths **Single Family House**



Property Description

|

Do sprzedaży dom z działającą restauracją w Nowym Targu w pobliżu jarmarku.

Budynek usługowy z lokalem mieszkalnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zabudowie szeregowej z 2009 roku położony w Nowym Targu przy ul. Waksmundzkiej

KUBATURA : 999.00m/2

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 367 m/2 w tym powierzchnia usługowa 107.00 m/2 plus powierzchnia ogrodu piwnego

POWIERZCHNIA DZIAŁKI : 244m/2

AKT WŁASNOŚCI : objęty kredytem hipotecznym

POWIERZCHNIA MIESZKALNA:

- kuchnia, spiżarka, aneks kuchenny/ lodówka-zamrażarka Samsung, Pralka Amica, Mikrofala z piekarnikiem firmy Candy zmywarka Mastercok./

- duży salon z wyjściem na balkon 8m/2 i schodami ażurowymi(stal-drewno)z wyjściem na antresolę(część sypialna)

- antresola to dwie sypialnie i pokój otwarty

z dużym przeszkleniem od strony południa, przesuwanymi drzwiami balkonowymi i ogrzewana podłogą

- łazienka wanna i prysznic

Wejście przez sień przejazdową z garażem na mniejszy samochód i klatką do części mieszkalnej, z sieni przejazdowej jest również wejście do kotłowni.

POŁOŻENIE :

stara część miasta, blisko centrum, sklepy, szkoła, przystanek, jarmark podhalański, policja, z wyjazdem w kierunku Białki Tatrzańskiej i Nowego Sącza

MEDIA :

prąd, gaz ziemny, woda, kanalizacja



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/41

OGRZEWANIE:

gaz ziemny, piec co eko-groszek , kominek

ZABEZPIECZENIA:

wideodomofon, teren zamknięty ogrodem

Budynek wykonany ze starej cegły, kamienia, pustaka a dach kryty ceramiczną dachówką

LOKAL USŁUGOWY : 95m/2 plus 12m/2 obieralnia = 107m/2 do tego ogród piwny

Lokal mieści się w pobliżu przejścia dla pieszych w pobliżu przystanek autobusowy .

Budynek po gruntownym remoncie z 2009 roku.

MEDIA

Ogrzewanie gaz ziemny nowoczesny kocioł II funkcyjny oraz ekogroszek.

Prąd sublicznik

Woda sublicznik

W cenie wyposażenie restauracji:

w skład którego wchodzi:

Naleśnikarka pojedyncza propan gazowa

Naleśnikarnia podwójna gazowa z 2010 roku

Gyros gazowy nowy

Gofrownica podwójna elektryczna

2 frytownice pojedyncze elektryczne

Frytownica gazowa podwójna na propan-butan

4 lodówki BECO

Zmywarka wypaźarka

Mikrofalówka

Piecyk konwekcyjny mały

Okap duży wentylacja elektryczna

Kuchnia gazowa 4 palnikowa

Sprzęt AGD

Do lokalu przynależy gustownie wykonany ogród częściowo zadaszony o powierzchni 100m2.

Koncesja na alkohol .

Lokal posiada własny parking na około 12 samochodów/możliwość wynajmu od sąsiada/.

.

Restauracja posiada swoich klientów od kilku lat.

Umowa na wyłączność

Cena za całość 880 000 zł wraz z wyposażeniem

Kontakt: Rafał Duda 507 894 500

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: kamienica |

Plac zabaw: TAK |

Prąd: jest |
Gaz: jest |
Woda: jest |
Dojazd: asfalt |
Otoczenie: działki zabudowane |
Ogrzewanie: własne dla budynku |
Kanalizacja: tak |
Linie telefoniczne: TAK |
Internet: TAK |
Telewizja kablowa: TAK |
Komunikacja publ.: autobus |
Sąsiedztwo: działki zabudowane |
Usytuowanie: dwustronne |
Możliwość parkowania: tak |
Własny parking: TAK |
Położenie lokalu: główna ulica handlowa |
Wejście: od ulicy |
Ilość wejść: 2 |
Teren ogrodzony: TAK |
Opłaty wg liczników: woda, prąd, gaz, CO |
Stan lokalu: bardzo dobry |
Okna: nowe drewniane |
Instalacje: nowa |
Balkon: duży |
Tarasy: taras duży |
Zagosp. działki: zagospodarowana |
Ukształtowanie działki: płaska |
Kształt działki: prostokąt |
Rodzaj domu: kamienica w zabudowie zwartej |
Stan wybudowania: Pod klucz |
Typ elewacji: klinkier |
Podst. materiał budowlany: cegła pełna |
Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna |
Pozwolenie na użytkowanie: tak |
Stan budynku: do zamieszkania |
Podpiwniczenie: tak |
Garaż: w budynku |
Ogrodzenie działki: