

Dom sprzedaż Niepołomice Boryczów

511-272-188

Niepołomice, Małopolskie

Price: zł419,000.00 **Size: 121 m²**

3 Beds 2 Baths Single Family House



Property Description

BIURO DEVELOPERA-SPRZEDAŻ BEZPOŚREDNIA.

RYNEK PIERWOTNY ZWOLNIONY Z 2% PODATKU CCP

NA SPRZEDAŻ WYJĄTKOWE DOMY

PRZY PUSZCZY NIEPOŁOMICKIEJ

Prezentujemy wyjątkową inwestycję, na którą składa się zespół wolnostojących domów jednorodzinnych w metrażach od 120 m² do 170 m² powierzchni użytkowej, na działkach o powierzchni 320 m².

KAŻDY ZNAJDZIE TU DOM DOPASOWANY DO WŁASNYCH POTRZEB !!!

Domy budowane z pustaka ceramicznego w klasycznej technologii, spełniają wszystkie wymagane normy. Ze względu na zastosowaną technologię termoizolacji, dadzą one Państwu duże poczucie bezpieczeństwa i komfort, związany między innymi z niewysokimi kosztami ogrzewania. Układ przestrzenny całości osiedla został starannie zaprojektowany i dzięki przemyślanym ciągom komunikacyjnym podnosi walory użytkowe domów i sprzyja utrzymaniu bezpieczeństwa.

Każdy dom posiada garaż na 1 lub 2 samochody oraz niezbędne pomieszczenia gospodarcze takie jak pralnia czy kotłownia.

Czytelny podział funkcjonalny na część dzienną na parterze oraz prywatną na użytkowym poddaszu gwarantuje każdemu członkowi rodziny zarówno możliwość korzystania z przestronnych wspólnych części, jak i intymność w zaciszu własnego pokoju.

Na uwagę zasługuje również wyjątkowa lokalizacja inwestycji w bezpośredniej bliskości Puszczy Niepołomickiej, idealna dla miłośników natury i spokoju.

Atutem lokalizacji jest także jej położenie względem uroczego centrum Niepołomic - ok. 1,5 km/ 10 min. pieszo, oraz dobre połączenie komunikacyjne - ok. 7km do węzła autostradowego.

Wysoki standard wykończenia:

- ściany nośne - ceramiczne
- kominy firmy Schiedel
- pokrycie dachu - dachówka ceramiczna
- instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjne, gazowa oraz c.o.
- ogrzewanie podłogowe -wc-parter, aneks kuchenny oraz łazienka-piętro

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/361

- instalacja solarna do podgrzewania c.w.u.
- stacja uzdatniania wody
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne
- elewacja zewnętrzna - tynk akrylowy
- stolarka okienna - okna drewniane - szyby zespolone
- ogrodzenie działki
- zagospodarowanie terenu

Cena: 419 000,00 zł

Kontakt: Piotr Heldak 511 272 188

::DODATKOWE INFORMACJE |

Plac zabaw: TAK |

Prąd: jest |

Gaz: jest |

Woda: jest |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: las |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Kanalizacja: miejska |

Linie telefoniczne: TAK |

Alarm: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: autobus, bus, kolej, autobus miejski |

Teren ogrodzony: TAK |

Okna: nowe PCV |

Instalacje: nowa |

Balkon: duży |

Ilość balkonów: 1 |

Tarasy: taras duży |

Zagosp. działki: częściowo zagospodarowana |

Ukształtowanie działki: płaska |

Kształt działki: prostokąt |

Rodzaj domu: wolnostojący |

Stan wybudowania: Stan deweloperski |

Podst. materiał budowlany: pustak ceramiczny |

Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna |

Powierzchnia użytkowa [m2]: 121,40 |

Stan budynku: do wykończenia |

Podpiwniczenie: nie |

Garaż: w budynku |

Ogrodzenie działki: ogrodzona |

Rok budowy: 2012 |

Ilość pokoi: 5 |

Wysokość pomieszczeń [m]: 2,70 |

Ilość sypialni: 3 |

Powierzchnia pokoi [m2]: 30,1; 11; 19,4; 12,7; 12,7 |

Podłogi pokoi: wylewka |

Ściany pokoi: zwykłe |

Wystawa okien - pokoje : Zach, Wsch, Pd, Pn |

Typ kuchni: oddzielna |

Rodzaj kuchni: jasna z oknem |

Powierzchnia kuchni [m2]: 9,1 |

Podłoga kuchni: wylewka |

Typ łazienki: razem z WC |

Ilość łazienek: 2 |

Powierzchnia łazienki [m2]: 13,1 |

Glazura łazienki: bez glazury |

Podłoga łazienki: wylewka |

Ściany łazienki: zwykłe |

Glazura WC: bez glazury |

Podłoga WC: wylewka |

Ściany WC: zwykłe |

Ilość przedpokoi: 2 |

Powierzchnia przedpokoi [m2]: 26 |

Podłoga przedpokoi: wylewka |

Ściany przedpokoi: zwykłe |

::LINK DO STRONY |

<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=316289>

