

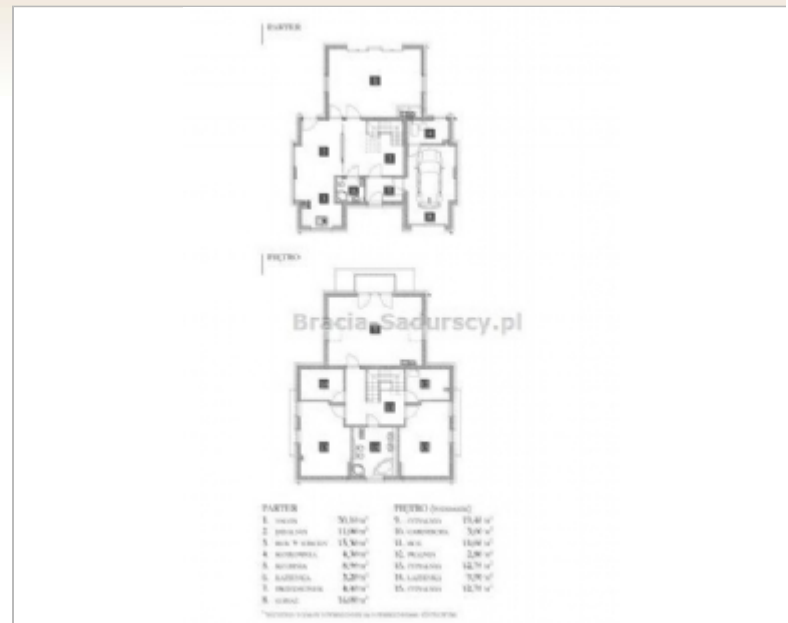
# Dom sprzedaż Niepołomice Boryczów

**510-518-248**

Niepołomice, Małopolskie

**Price: zł677,831.00** **Size: 165 m<sup>2</sup>**

**3 Beds 2 Baths Single Family House**



## Property Description

::DODATKOWY OPIS |

BIURO DEVELOPERA-SPRZEDAŻ BEZPOŚREDNIA.

RYNEK PIERWOTNY ZWOLNIONY Z 2% PODATKU CCP

NA SPRZEDAŻ WYJĄTKOWE DOMY

W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE PUSZCZY NIEPOŁOMICKIEJ

Prezentujemy wyjątkową inwestycję, na którą składa się zespół wolnostojących domów jednorodzinnych w zróżnicowanych metrażach od 135m<sup>2</sup> do 194m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, na działkach o powierzchni 815-1770 m<sup>2</sup>.

**KAŻDY ZNAJDZIE TU DOM DOPASOWANY DO WŁASNYCH POTRZEB !!!**

Inwestycja realizowana jest indywidualnie dla każdego klienta na podstawie jednego z pięciu dostępnych projektów na wybranej działce.

Rozwiązanie to umożliwia wprowadzenie zmian w projekcie tak aby dostosowany był idealnie do potrzeb klienta, przy jednoczesnym bardzo korzystnym czasie realizacji inwestycji - ok. 6 miesięcy.

Wszystkie projekty domów posiadają bardzo funkcjonalny układ przestrzenny, a ich usytuowanie na działce zapewnia optymalne wykorzystanie walorów domu oraz działki.

Każdy dom posiada garaż na 1 lub 2 samochody oraz niezbędne pomieszczenia gospodarcze takie jak pralnia czy kotłownia.

Czytelny podział funkcjonalny na część dzienną na parterze oraz prywatną na użytkowym poddaszu gwarantuje każdemu członkowi rodziny zarówno możliwość korzystania z przestronnych wspólnych części, jak i intymność w zaciszu własnego pokoju.

Na uwagę zasługuje również wyjątkowa lokalizacja inwestycji w bezpośredniej bliskości Puszczy

  
FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

[FreeRealEstateSite.com/33](https://FreeRealEstateSite.com/33)

Niepołomickiej, idealna dla miłośników natury i spokoju.

Atutem lokalizacji jest także jej położenie względem uroczego centrum Niepołomic - ok. 1,5 km/ 10 min. pieszo, oraz dobre połączenie komunikacyjne - ok. 7km do węzła autostradowego.

Wysoki standard wykończenia:

- ściany nośne - ceramiczne
- kominy firmy Schiedel
- pokrycie dachu - dachówka ceramiczna
- instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjne, gazowa oraz c.o.
- ogrzewanie podłogowe -wc-parter, aneks kuchenny oraz łazienka-piętro
- instalacja solarna do podgrzewania c.w.u.
- stacja uzdatniania wody
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne
- elewacja zewnętrzna - tynk akrylowy
- stolarka okienna - okna drewniane - szyby zespolone
- ogrodzenie działki
- zagospodarowanie terenu

W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszam do kontaktu.

Paweł Tor

tel. 510 518 248

::DODATKOWE INFORMACJE |

Prąd: jest |

Gaz: jest |

Woda: jest |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: las |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Kanalizacja: miejska |

Linie telefoniczne: TAK |

Alarm: TAK |

Internet: TAK |

Nadaje się na biuro: TAK |

Komunikacja publ.: autobus, bus, kolej, PKP, autobus podmiejski |

Drzwi antywłamaniowe: TAK |

Przystosowania dla niepełnosprawnych: TAK |

Teren ogrodzony: TAK |

Okna: nowe drewniane |

Instalacje: nowa |

Balkon: mały |

Ilość balkonów: 1 |

Zagosp. działki: częściowo zagospodarowana |

Ukształtowanie działki: płaska |

Kształt działki: prostokąt |

Rodzaj domu: wolnostojący |

Stan wybudowania: Stan deweloperski |

Typ elewacji: tynk zwykły |

Podst. materiał budowlany: pustak ceramiczny |

Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna |

Powierzchnia użytkowa [m2]: 165,00 |

Stan budynku: do wykończenia |

Podpiwniczenie: nie |

Garaż: w budynku |

Ogrodzenie działki: ogrodzona |

Ilość pokoi: 5 |

Ilość sypialni: 3 |

Powierzchnia pokoi [m2]: 30,1; 11; 19,4; 12,7; 12,7 |

Podłogi pokoi: wylewka |

Ściany pokoi: zwykłe |

Wystawa okien - pokoje : Zach, Wsch, Pd, Pn |

Typ kuchni: oddzielna |

Rodzaj kuchni: jasna z oknem |

Powierzchnia kuchni [m2]: 8,9 |

Podłoga kuchni: wylewka |

Typ łazienki: razem z WC |

Ilość łazienek: 2 |

Powierzchnia łazienki [m2]: 13,1 |

Glazura łazienki: bez glazury |

Podłoga łazienki: wylewka |

Ściany łazienki: zwykłe |  
Glazura WC: bez glazury |  
Podłoga WC: wylewka |  
Ściany WC: zwykłe |  
Ilość przedpokoi: 2 |  
Powierzchnia przedpokoi [m2]