

# Dom sprzedaż Niepołomice (gw)

**509-907-533**

Niepołomice, Małopolskie

**Price: zł415,000.00** **Size: 156 m<sup>2</sup>**

**3 Beds 1 Baths Single Family House**



## Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Każdy z domów o powierzchni 144 m<sup>2</sup> z garażem o powierzchni 24 m<sup>2</sup> znajduje się na osobnej, 5-ar. działce. Na parterze zaaranżowaliśmy przestrzenny salon z otwartą kuchnią wychodzący na ogród, pomieszczenie gospodarcze z miejscem na dwu funkcyjny piec gazowy, pralkę i osobne WC. Zadbaliśmy też o możliwość wydzielenia biura bądź dodatkowej sypialni. W pokoju dziennym znajduje się kominek, który podłączony do wodnej sieci c.o. może służyć jako dodatkowe źródło ciepła. Na pierwszym piętrze zaplanowaliśmy trzy sypialnie, największą z nich zaopatrzyliśmy w osobną łazienkę dla wygody domowników. Druga łazienka do wspólnego użytku zapewni komfort wszystkich członków rodziny.

obecny etap to ukończone więźby dachowe , następnym etapem będzie montaż wszystkich instalacji, jest możliwość wykończenia danej inwestycji pod klucz,ciagle jeszcze istnieje możliwość zmiany ustawienia ścian wewnętrznych,instalacji,gniazdek itp.CENA 1 -szago, DOMU to 499950zł.

Dodatkowo proponujemy Państwu wysokiej jakości wykończenie mieszkań po preferencyjnej cenie.

Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej - 120 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia nieużytkowa - 14 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa parteru - 63 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa piętra - 57 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia garażu - 24 m<sup>2</sup>
- Razem powierzchnia użytkowa - 144 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy - 113 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia działki - od 5 arów

Program użytkowy budynku:

- Parter: - wiatrołap - hall - wc - gabinet - kuchnia - jadalnia + korytarz - garaż
- Piętro: - klatka schodowa - pokój sypialny - pokój 1 - pokój 2 - garderoba - łazienka 1 - łazienka 2 - korytarz

  
FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/347

Kontakt: Staszek 509-907-533

|

Prezentujemy Państwu osiedle domów jednorodzinnych w Niepołomicach. Zlokalizowane jest w spokojnej części miasta, w odległości 2km od jego centrum i około 24km od centrum Krakowa. Dojazd do stolicy Małopolski autostradą A4 zajmuje około 15min.

Położenie osiedla w bliskim sąsiedztwie Puszczy Niepołomickiej, przy miejskich terenach rekreacyjnych oraz w bliskiej odległości od Krakowa, sprawiają, że jest to idealne miejsce dla tych, którzy cenią zarówno spokój, bliskość natury oraz aktywny wypoczynek. W okolicy Pole Golfowe Royal, Klub Jazdy Konnej Pod Żubrem, kryta pływalnia, czy też korty tenisowe.

Oferowane domy budowane są w klasycznej technologii z pustaka ceramicznego z zachowaniem wszystkich obowiązujących norm. Dzięki zastosowanym technologiom, Państwa nowy dom jest miejscem bezpiecznym i komfortowym a koszt jego utrzymania został zminimalizowany.

|

Standard Wykończenia.

Stan deweloperski. Okna i drzwi balkonowe: Plastbud - Aluplast, PVC w kolorze drewna, energooszczędne, antywłamaniowe. Okna połaciowe: Fakro. Drzwi wejściowe: Orion, drzwi antywłamaniowe, wraz z zamkami i klamkami, progi w komplecie. Dodatkowe informacje: Piec gazowy Ariston, możliwość podłączenia kominka do ogrzewania centralnego, doprowadzony kabel do podpięcia paneli słonecznych, grzejniki płytowe. Ściany zewnętrzne: Ceramika, Thermopor 30 P+W, kl. 150. Ściany wewnętrzne: Ceramika, Thermopor 25 P+W, kl. 150. Tynki: Cementowo - wapienne. Podłogi: wylewka betonowa. Elewacja: Tynk akrylowy, płytki ceramiczne. Balkony: Płytki, drewniane poręcze. Izolacje: Ściany - styropian 12 cm. Podłogi - styropian 5 cm. Dach - Wełna mineralna - 20 cm.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Plac zabaw: TAK |

Prąd: tak |

Gaz: tak - miejski |

Woda: tak - miejska |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: działki zabudowane |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Kanalizacja: tak |

Linie telefoniczne: TAK |

Alarm: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: autobus |

Drzwi antywłamaniowe: TAK |

Okna: nowe PCV |

Instalacje: nowa |

Balkon: duży |

Tarasy: taras duży |

Zagosp. działki: częściowo zagospodarowana |

Ukształtowanie działki: płaska |

Kształt działki: prostokąt |

Rodzaj domu: skrajny szereg |

Stan wybudowania: Stan dewelope