

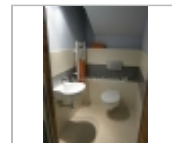
Dom sprzedaż Niepołomice (gw)

510-518-248

Niepołomice, Małopolskie

Price: zł430,000.00 **Size: 124 m²**

3 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Na sprzedaż ostatnich 6 domów w Niepołomicach
dom już od 395 000 - spełnia wymagania programu "Rodzina na swoim" !!!!

Osiedle mieszkaniowe w Niepołomicach
to osiedle domów w zabudowie szeregowej

Powierzchnia działek związanych z domami szeregowymi wynosi od 300 do 700 m². W przypadku działek o pow. 300m² ogródek posiada 160m².

Wszystkie domy posiadają ogródki oraz pokoje dzieńne skierowane na stronę południową.

Budynki zaprojektowano jako parterowe nie podpiwniczone z poddaszem użytkowym, przykryte dachami dwuspadowymi w przypadku zabudowy szeregowej.

Idealna oferta dla młodych rodzin oraz wszystkich ceniących sobie spokój

Osiedle graniczy bezpośrednio z Puszcą Niepołomicką.

Dajemy Państwu niepowtarzalną okazję zamieszkania blisko natury z dala od zgiełku dużego miasta, jednocześnie oferując bardzo szybki dostęp do jego centrum (30 minut).

Zjazd z autostrady A4 w Szarowie znajduje się w odległości 7,5 km od inwestycji.

Dla niezmotywowanych idealnym połączeniem z centrum miasta Krakowa, jest działająca stacja kolejowa w Staniątkach oraz rozbudowana sieć busów.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/321

Osiedle oddalone jest od centrum pełnych uroku Niepołomic jedynie 15 minut spacerem.

W centrum miasta znaleźć można restauracje, kawiarnie, muzeum Zamku w Niepołomicach oraz obiekty sportowo rekreacyjne (basen, korty, fitness etc.). Ponadto w odległości 6 km znajduje się 9-cio dołkowe pole golfowe.

Niepołomice to obecnie najprężniej rozwijająca się gmina w Małopolsce, co powoduje duży napływ inwestorów, dających realne szanse na znalezienie zatrudnienia (przykładem są Coca Cola, MAN i Royal Canin).

Specyfikacja materiałów :

Załącznik nr 5 do umowy przedwstępnej

1. izolacja fundamentów: papa termozgrzewalna, dysperbit, styrodur,
2. ściany fundamentów: żelbetowe,
3. ściany fundamentowe pionowe zew. ocieplane styrodurem 10 cm grubości,
4. ściany zewnętrzne: ceramika, Thermopor, kl. 150,
5. ściany zewnętrzne powyżej poziomu zero ocieplane metoda systemowa (skład styropian 10 cm grubości),
6. ściany działowe: ceramika, kl. 150,
7. wylewka betonowa,
8. stropy - żelbetowe systemowe prefabrykowane,
9. kominy spalinowe - firmy Schiedel (kominek),
10. kominy wentylacyjne - kształtka ceramiczna wentylacyjna,
11. komin spalinowy - kształtka ceramiczna, rura nierdzewna (system zamkniętego spalania),
12. dachówka - ceramiczna,
13. stolarka drzwiowa - drzwi antywłamaniowe II klasy, wraz z zamkami i klamkami, progi w komplecie,
14. rynny i rury spustowe - plastikowe,
15. parapety wewnętrzne - aglomarmur, 2cm grubości,
16. tynki wewnętrzne cementowo-wapienne,
17. podłozę pod posadzki - metoda mokra,
18. wewnętrzna instalacja wodna - rury polietylenowe PP, np. firmy Wavin,
19. wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
20. wewnętrzna instalacja C.O. - rura Alumpexal,
21. kotłownia piec wysokotemperaturowy - piec firmy Saunier-Duval z zewnętrznym sterownikiem, cały osprzet wraz z zaworami,
22. grzejniki płytowe - podłączenie boczne,
23. wewnętrzna instalacja elektryczna - podtynkowa, z osprzetem (gniazda, wyłączniki),
24. elewacja zewnętrzna - tynk akrylowy,
25. instalacja gazowa - zgodnie z projektem,
26. stolarka okienna PCV - 5-cio komorowe, ze szprosami, białe,
27. ogrzewanie podłogowe wodne (kuchnia oraz łazienka na pietrze),
28. ogrodzenia od strony południowej firmy Pajeczyna, typ Mylofor 3 D,
29. brama garażowa panelowa bez sterowania automatycznego, z możliwością podłączenia.
30. instalacja pod kominek z płaszczem wodnym
31. instalacja pod system „Solarny”

W ramach współpracy w firmę Max-Fliz dla każdego klienta bon rabatowy:

20% na wyposażenie łazienki meble kuchenne

15% na płytki, kamień naturalny, meble i oświetlenie

W celu uzyskania