

Dom sprzedaż Niepołomice (gw) Stroma

509-907-533

Stroma
Niepołomice, Małopolskie

Price: zł449,000.00 Size: 156 m²

3 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Każdy z domów o powierzchni 144 m² z garażem o powierzchni 24 m² znajduje się na osobnej, 5-ar. działce. Na parterze zaaranżowaliśmy przestrzenny salon z otwartą kuchnią wychodzący na ogród, pomieszczenie gospodarcze z miejscem na dwu funkcyjny piec gazowy, pralkę i osobne WC. Zadbaliśmy też o możliwość wydzielenia biura bądź dodatkowej sypialni. W pokoju dziennym znajduje się kominek, który podłączony do wodnej sieci c.o. może służyć jako dodatkowe źródło ciepła. Na pierwszym piętrze zaplanowaliśmy trzy sypialnie, największą z nich zaopatrzyliśmy w osobną łazienkę dla wygody domowników. Druga łazienka do wspólnego użytku zapewni komfort wszystkich członków rodziny. obecny etap to ukończone więźby dachowe, następnym etapem będzie montaż wszystkich instalacji, jest możliwość wykończenia danej inwestycji pod klucz, ciągle jeszcze istnieje możliwość zmiany ustawienia ścian wewnętrznych, instalacji, gniazdek itp. CENA 1 -szago, DOMU to 499950zł.

Dodatkowo proponujemy Państwu wysokiej jakości wykończenie mieszkań po preferencyjnej cenie.

Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej - 120 m²
- Powierzchnia nieużytkowa - 14 m²
- Powierzchnia użytkowa parteru - 63 m²
- Powierzchnia użytkowa piętra - 57 m²
- Powierzchnia garażu - 24 m²
- Razem powierzchnia użytkowa - 144 m²
- Powierzchnia zabudowy - 113 m²
- Powierzchnia działki - od 5 arów

Program użytkowy budynku:

- Parter: - wiatrołap - hall - wc - gabinet - kuchnia - jadalnia + korytarz - garaż
- Piętro: - klatka schodowa - pokój sypialny - pokój 1 - pokój 2 - garderoba - łazienka 1 - łazienka 2 - korytarz

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/261

Kontakt: Staszek 509-907-533

|

Prezentujemy Państwu osiedle domów jednorodzinnych w Niepołomicach. Zlokalizowane jest w spokojnej części miasta, w odległości 2km od jego centrum i około 24km od centrum Krakowa. Dojazd do stolicy Małopolski autostradą A4 zajmuje około 15min.

Położenie osiedla w bliskim sąsiedztwie Puszczy Niepołomickiej, przy miejskich terenach rekreacyjnych oraz w bliskiej odległości od Krakowa, sprawiają, że jest to idealne miejsce dla tych, którzy cenią zarówno spokój, bliskość natury oraz aktywny wypoczynek. W okolicy Pole Golfowe Royal, Klub Jazdy Konnej Pod Żubrem, kryta pływalnia, czy też korty tenisowe.

Oferowane domy budowane są w klasycznej technologii z pustaka ceramicznego z zachowaniem wszystkich obowiązujących norm. Dzięki zastosowanym technologiom, Państwa nowy dom jest miejscem bezpiecznym i komfortowym a koszt jego utrzymania został zminimalizowany.

|

Standard Wykończenia.

Stan deweloperski. Okna i drzwi balkonowe: Plastbud - Aluplast, PVC w kolorze drewna, energooszczędne, antywłamaniowe. Okna połaciowe: Fakro. Drzwi wejściowe: Orion, drzwi antywłamaniowe, wraz z zamkami i klamkami, progi w komplecie. Dodatkowe informacje: Piec gazowy Ariston, możliwość podłączenia kominka do ogrzewania centralnego, doprowadzony kabel do podpięcia paneli słonecznych, grzejniki płytowe. Ściany zewnętrzne: Ceramika, Thermopor 30 P+W, kl. 150. Ściany wewnętrzne: Ceramika, Thermopor 25 P+W, kl. 150. Tynki: Cementowo - wapienne. Podłogi: wylewka betonowa. Elewacja: Tynk akrylowy, płytki ceramiczne. Balkony: Płytki, drewniane poręcze. Izolacje: Ściany - styropian 12 cm. Podłogi - styropian 5 cm. Dach - Wełna mineralna - 20 cm.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Plac zabaw: TAK |

Prąd: tak |

Gaz: tak - miejski |

Woda: tak - miejska |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: działki zabudowane |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Kanalizacja: tak |

Linie telefoniczne: TAK |

Alarm: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: autobus |

Drzwi antywłamaniowe: TAK |

Okna: nowe PCV |

Instalacje: nowa |

Balkon: duży |

Tarasy: taras duży |

Zagosp. działki: częściowo zagospodarowana |

Ukształtowanie działki: płaska |

Kształt działki: prostokąt |

Rodzaj domu: skrajny szereg |

Stan wybudowania: Stan deweloperski |