

Dom sprzedaż Włosań gm. Mogilany Kampinoska

516 000 923

Kampinoska
Mogilany, Małopolskie

Price: zł2,300,000.00

Size: 740 m²

4 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

W CENTRUM POLANY Z WIDOKIEM NA RYKOWISKO REZYDENCJA - POŁĄCZENIE ŁADU ARCHITEKTONICZNEGO Z HARMONIA NATURY.

DO SPRZEDANIA REZYDENCJA O POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ PONAD 700 M KW ZLOKALIZOWANA NA DUŻEJ WIDOKOWEJ DZIAŁCE W CENTRUM POLANY, poniżej rezydencji rykowisko oraz malowniczy widok na Tatry (zdjęcie w załączeniu).

Atrakcyjna oferta sprzedaży nieruchomości położonej na południowym stoku w malowniczej miejscowości Włosań gm. Mogilany wraz z częścią rekreacyjno - basenową oraz zapleczem garażowym. Na podkreślenie zasługuje wysoka jakość materiałów przewidzianych do budowy oraz prac wykończeniowych rezydencji: dachówka ceramiczna, stolarka okienna bez zawartości ołowiu, ogrzewanie podłogowe, kominek przewidziany nie tylko do tworzenia nastroju, ale także dający możliwość ogrzewania głównej części rezydencji (płaszcz wodny wraz z mechanizmem przepływowym oraz rozprowadzeniem).

Dla gości przewidziano specjalne pomieszczenia w drugim wolno stojącym budynku gościnno-rekreacyjno-basenowym o powierzchni ponad 170 mkw.

Dla wszystkich Państwa dla których przewidziana pod rezydencję wydzielona przestrzeń jest za duża, pragnę przekazać informację o możliwości zakupu mniejszej części działki o powierzchni 32 arów na której znajduje się rezydencja.

Reasumując w części parterowej należy wskazać duży piękny salon z kominkiem o powierzchni ponad 40 mkw, 3 przestrzenne pokoje oraz zaplecze kuchenne i sanitarne. Poziom pierwszego piętra tworzą przede wszystkim cztery pokoje z zapleczem sanitarnym z których można się delektować pięknym widokiem na las, rykowisko i oraz góry.

Szczegóły dot. Rezydencji:

- ogrzewanie podłogowe z 4 niezależnie kontrolowanymi strefami
- pozostałe ogrzewanie - instalacja gotowa; grzejniki i kocioł zakupione
- instalacja do kominka z płaszczem wodnym, podłączonego do ogrzewania
- tynki wewnętrzne,
- wylewki
- wszystkie okna i drzwi zewnętrzne - oba domy
- rozprowadzone instalacje - elektryczna, TV + kable do głośników na kino domowe w dwóch pomieszczeniach, internet, alarm.
- podłączony i działający alarm w obu budynkach (Solid)
- umocnienie skarpy
- tynki zewnętrzne
- uporządkowanie i utwardzenie terenu
- całkowite odwodnienie terenu, włącznie z rurami odprowadzającymi wzdłuż drogi
- szambo - 3 komorowe, pojemność ok. 20 m³, do opróżnienia raz na 2-3 lata
- składane schody na strych



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/36

- duży podwojny garaż z bramą na pilota

::KONTAKT DO AGENTA

Grzegorz Piecuch

12 257 36 90

516 000 923

grzegorz.piecuch@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 4534

Emmerson S.A.