

Dom sprzedaż Mogilany

518-706-518

Mogilany, Małopolskie

Price: zł650,000.00 **Size: 190 m²**

4 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

BIURO DEVELOPERA OFERTA BEZPOŚREDNIA, BEZ PROWIZJI!!!

Oferujemy domek jednorodzinny na zorganizowanym prestiżowym osiedlu domków jednorodzinnych w Mogilanach. Domy w trakcie realizacji i sprzedaży. Planowany termin zakończenia inwestycji koniec roku 2012. Developer przewiduje podwyższony stan wykończenia. PROPONOWANA CENA 650.000ZŁ DO NEGOCJACJI!!!

Domy wg projektu Dom w Morelach

Stan deweloperski obejmuje:

Media : prąd, woda, gaz, kanalizacja

Fundamenty: ławy zbrojone, ściany fundamentowe żelbetowe o grubości 25 cm

Ściany zewnętrzne: z pustaka ceramicznego 25 cm, docieplenie ze styropianu o grubości 15 cm, tynk zewnętrzny akrylowy
Stropy, schody, balkony, balustrady

- strop: nad parterem: żelbetowy, nad poddaszem: strop drewniany
- schody wewnętrzne - betonowe
- balkony - konstrukcja żelbetowa
- balustrady: stalowe, malowane

Kominy:

- wentylacyjne
- kominowy system doprowadzony do kotłowni kondensacyjnych
- ponad dachem komin jest omurowany klinkierem

Dach: drewniana konstrukcja dachu, dach pokryty dachówką ceramiczną, montaż okna połaciowego i wylazu dachowego, obróbki blacharskie i kominowe, rynny i rury spustowe PCV

Poddasze: izolacja wełną mineralną o grubości 25 cm, wykończenie - płyty gipsowo-kartonowe

FreeRealEstate



Scan c

More i

FreeR

Stolarka: drzwi wejściowe, okna PCV (profil 5-komorowy), oferta nie zawiera bez drzwi wewnętrznych

Brama garażowa z automatyką

Instalacje: montowane zgodnie z projektem

- elektryczna
- gazowa
- kanalizacyjna
- wodna (rurki i złączki system PP)
- centralnego ogrzewania na rozdzielaczach (rurki i złączki system PEX)

Ogrzewanie: gazowe, kocioł gazowy kondensacyjny, wiszący, z zasobnikiem 150 l. oraz grzejniki

Wewnętrzne tynki i wylewki: tynki wewnętrzne - gipsowe maszynowe, wylewki podłogowe - maszynowe

Infrastruktura:

- przyłącz gazowy
- przyłącz wodny
- przyłącz kanalizacyjny
- przyłącz energetyczny

Ogrodzenie: siatka metalowa

Brama wjazdowa: z automatyką oraz furtka.

Droga wewnętrzna: kostka brukowa

Powierzchnia netto: 133,1 m2 oraz 20m2 garaż

Powierzchnia całkowita: 190,4 m2

Powierzchnia pomieszczeń w budynku:

PARTER salon + jadalnia 26,2 m2, gabinet 8,2 m2, azienka 4,7 m2, kuchnia 7,9 m2, hol 6,2 m2, wiatrołap 3,0 m2, pom. gospodarcze 3,3 m2, garaż 20,0 m2, kotłownia 5, 9 m2

PODDASZE UŻYTKOWE pokój 9,9 m2, pokój 8,4 m2, pokój 12, 8 m2, pokój 13,4 m2, garderoba 3,4 m2, garderoba 4,2 m2, łazienka 5,2 m2, hol 5,5 m2

Kontakt Kasia tel 518 706 518

::DODATKOWE INFORMACJE |

Prąd: jest |

Gaz: jest |

Woda: jest |

Dojazd: droga utwardzona |

Otoczenie: działki zabudowane |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Kanalizacja: na działce |

Komunikacja publ.: autobus |

Okna: nowe PCV |

Instalacje: nowa |

Balkon: duży |

Ilość balkonów: 1 |

Tarasy: taras duży |

Ilość tarasów: 1 |
Zagosp. działki: zagospodarowana |
Ukształtowanie działki: płaska |
Rodzaj domu: wolnostojący |
Stan wybudowania: Stan deweloperski |
Podst. materiał budowlany: cegła kratówka |
Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna |
Powierzchnia użytkowa [m2]: 153,00 |
Stan budynku: do wykończenia |
Garaż: w budynku |
Rok budowy: 2012 |
Ilość pokoi: 5 |
Wysokość pomieszczeń [m]: 2,70 |
Ilość sypialni: 4 |
Ściany pokoi: zwykłe |
Wystawa okien - pokoje : Zach, Wsch, Pd, Pn |
Podłoga kuchni: wylewka |

::LINK DO STRONY |

<http://mp.galapp.net/Moduly/Virgo/http://mp.galapp.net/Moduly/Virgo/virOfertaDrukuj.aspx?numid=241955&id=F6952F63DB>

::KONTAKT DO AGENTA |

Katarzyna Konopka |
518-706-518 |
kasia@sadurscy.pl

::DANE BIURA |

Bracia Sadurscy Rynek Pierwotny |
|
Kraków