

Dom sprzedaż Mogilany

518-706-538

Podedworze
Mogilany, Małopolskie

Price: zł649,000.00 Size: 190 m²

4 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

BIURO DEVELOPERA OFERTA BEZPOŚREDNIA, BEZ PROWIZJI!!!

Oferujemy domek jednorodzinny na zorganizowanym prestiżowym osiedlu domków jednorodzinnych w Mogilanach. Domy w trakcie realizacji i sprzedaży. Planowany termin zakończenia inwestycji koniec roku 2012. Developer przewiduje podwyższony stan wykończenia. PROPONOWANA CENA 649.000ZŁ

Domki o powierzchni całkowitej 190,4 m² (w tym garaż 20m²) zlokalizowane są na 7-arowych działkach.

Osiedle domów położone jest w niewielkiej odległości od Krakowa, na południowym zboczu góry, z którego roztacza się urzekający widok na góry. Okolica jest spokojna i cicha, nie zagrożona wysoką zabudową.

W najbliższej okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, apteki, przychodnie, sklepy. Do działek doprowadzone są wszystkie media: kanalizacja miejska, infrastruktura gazowa, elektryczna i telekomunikacyjna.

Domy wg projektu Dom w Morelach

Stan deweloperski obejmuje:

Media : prąd, woda, gaz, kanalizacja

Fundamenty: ławy zbrojone, ściany fundamentowe żelbetowe o grubości 25 cm

Ściany zewnętrzne: z pustaka ceramicznego 25 cm, docieplenie ze styropianu o grubości 15 cm, tynk zewnętrzny akrylowy

Stropy, schody, balkony, balustrady

- strop: nad parterem: żelbetowy, nad poddaszem: strop drewniany
- schody wewnętrzne - betonowe
- balkony - konstrukcja żelbetowa
- balustrady: stalowe, malowane

Kominy:

- wentylacyjne
- kominowy system doprowadzony do kotłów kondensacyjnych

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/31

- ponad dachem komin jest omurowany klinkierem

Dach: drewniana konstrukcja dachu, dach pokryty dachówką ceramiczną, montaż okna połaciowego i wyłazu dachowego, obróbki blacharskie i kominowe, rynny i rury spustowe PCV

Poddasze: izolacja wełną mineralną o grubości 25 cm, wykończenie - płyty gipsowo-kartonowe

Stolarka: drzwi wejściowe, okna PCV (profil 5-komorowy), oferta nie zawiera bez drzwi wewnętrznych

Brama garażowa z automatyką

Instalacje: montowane zgodnie z projektem

- elektryczna
- gazowa
- kanalizacyjna
- wodna (rurki i złączki system PP)
- centralnego ogrzewania na rozdzielaczach (rurki i złączki system PEX)

Ogrzewanie: gazowe, kocioł gazowy kondensacyjny, wiszący, z zasobnikiem 150 l. oraz grzejniki

Wewnętrzne tynki i wylewki: tynki wewnętrzne - gipsowe maszynowe, wylewki podłogowe - maszynowe

Infrastruktura:

- przyłącz gazowy
- przyłącz wodny
- przyłącz kanalizacyjny
- przyłącz energetyczny

Ogrodzenie: siatka metalowa

Brama wjazdowa: z automatyką oraz furtka.

Droga wewnętrzna: kostka brukowa

Powierzchnia netto: 133,1 m² oraz 20m² garaż

Powierzchnia całkowita: 190,4 m²

Powierzchnia pomieszczeń w budynku:

PARTER salon + jadalnia 26,2 m², gabinet 8,2 m², sypialnia 4,7 m², kuchnia 7,9 m², hol 6,2 m², wiatrołap 3,0 m², pom. gospodarcze 3,3 m², garaż 20,0 m², kotłownia 5, 9 m²

PODDASZE UŻYTKOWE pokój 9,9 m², pokój 8,4 m², pokój 12, 8 m², pokój 13,4 m², garderoba 3,4 m², garderoba 4,2 m², łazienka 5,2 m², hol 5,5 m²

Kontakt Łukasz 518 706 538

::DODATKOWE INFORMACJE |

Prąd: jest |

Gaz: jest |

Woda: jest |

Dojazd: droga utwardzona |

Otoczenie: działki zabudowane |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Kanalizacja: na działce |

Komunikacja publ.: autobus |

Okna: nowe PCV |

Instalacje: nowa |

Balkon: duży |

Ilość balkonów: 1 |

Tarasy: taras duży |

Ilość tarasów: 1 |

Zagosp. działki: zagospodarowana |

Ukształtowanie działki: płaska |

Rodzaj domu: wolnostojący |

Stan wybudowania: Stan deweloperski |

Podst. materiał budowlany: cegła kratówka |

Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna |

Powierzc