

Dom sprzedaż Libertów gm. Mogilany

507-894-500

Mogilany, Małopolskie

Price: zł2,500,000.00

Size: 660 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Polecamy atrakcyjną nieruchomość położoną w miejscowości Brzyczyna, przy drodze ze Skawiny do Libertowa. Dojazd do nieruchomości - położonej na działce siedliskowej o powierzchni łącznej 4084 m² - bezpośrednio drogą asfaltową. W pobliżu zabudowania jednorodzinne i zagrodowe. Budynek został wykonany wg indywidualnego projektu, o bardzo ciekawej bryle architektonicznej, z wykorzystaniem poddasza na cele mieszkalne. Obiekt rozległy / 427 m² p.z, 550 pow. u / o rezydencjonalnym charakterze. Duża część gospodarcza, w tym dwustanowiskowy garaż z automatyczną bramą, pozwalają na swobodne urządzenie dowolnych pomieszczeń rekreacyjnych np : sauna, siłownia, pokój rekreacyjny, pokój kąpielowy . gabinety. Aktualnie stopień zaawansowania budowy można określić jako surowy zamknięty z wykonanymi wszystkimi przyłączami sieci infrastruktury technicznej, rozproszoną instalacją elektryczną / duży przydział mocy / i kanalizacyjną /szambo /. Rozkład pomieszczeń : PARTER : salon, sypialnia, garderoba x 2, łazienka, ubikacja, kuchnia z jadalnią, korytarz, pralnia, holl, schody, wiatrołap, spiżarnia, magazyn podręczny, kotłownia, korytarz, pomieszczenia biurowe i gospodarcze, garaż, ganek wejściowy - łącznie 317 m². PODDASZE : kuchnia z jadalnią, pokój .holl, pokój x 2, łazienka, garderoba, pomieszczenia gospodarcze - łącznie 233 m². Fundamenty - ławy fundamentowe żelbetowe wylewane, Ściany zewnętrzne - murowane - warstwowe z cegły typu MAXI, styropianu 10 cm oraz cegły kratówki na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściany wewnętrzne - murowane z cegły MAXI i kratówki na zaprawie cementowo - wapiennej oraz płyt gipsowo - kartonowych na ruszcie stalowym. Stropy - typu TERIVA, na poddaszu drewniano -stalowy podwieszony, dadproża żelbetowe. Dach - konstrukcja drewniana wielospadowa, dachówka cementowa zakładkowa. Stolarka - PCV w kolorze. Kanalizacja - zbiornik bezodpływowy na ścieki / gmina posiada plany wykonania kanalizacji /. Całość wykonana bardzo starannie, profesjonalnie, przy użyciu materiałów najwyższej klasy. W drugiej części / działka o powierzchni 1450 m² / wykonano fundament wraz z wypustami kanalizacyjnymi pod planowany budynek użytkowy. Powierzchnia zabudowy fundamentu - 312 m². Zgodnie z projektem działka ma zostać zabudowana budynkiem przystosowanym do funkcji usług lekarsko - oświatowych / przedszkole wraz z przychodnią / z możliwością rozbudowy i przebudowy również na cele mieszkalne. Całość atrakcyjnie ogrodzona i starannie zagospodarowana z zastosowaniem elementów małej architektury - stopnie betonowo - kamienne, liczne drzewa i krzewy ozdobne pielęgnowana zielen trawiasta. Cena do negocjacji!

UWAGA !!!

Możliwość oddzielnego zakupu działek : działka o powierzchni 2600 m² z zabudową za cenę 1800000 zł oraz działka o powierzchni 1450 m², z projektem pod działalność komercyjną za cenę 600000 zł.

Kontakt : Adam Kubala : 510 131 177.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/28!

::DODATKOWE INFORMACJE |

Prąd: jest |
Gaz: jest |
Woda: jest |
Dojazd: asfalt |
Otoczenie: działki niezabudowane |
Ogrzewanie: własne dla budynku |
Kanalizacja: szambo |
Komunikacja publ.: autobus |
Okna: nowe PCV |
Instalacje: nowa |
Wymiary działki [m]: 70 x 40 |
Zagosp. działki: zagospodarowana |
Ukształtowanie działki: płaska |
Kształt działki: prostokąt |
Rodzaj domu: rezydencja |
Stan wybudowania: Stan surowy zamknięty |
Typ elewacji: brak |
Podst. materiał budowlany: pustak ceramiczny |
Pokrycie dachu: dachówka betonowa |
Powierzchnia użytkowa [m2]: 550,00 |
Stan budynku: do wykończenia |
Podpiwniczenie: nie |
Garaż: w budynku |
Ogrodzenie działki: jest |
Rok budowy: 2001 |
Ilość pokoi: 6 |
Pow. każdej kondyng. [m2]: 330,00 |

::LINK DO STRONY |

<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=210643>

::KONTAKT DO AGENTA |

Rafał Duda |
12 429-11-00 |
507-894-500 |
rafal@sadurscy.pl

::DANE BIURA |

Bracia Sadurscy Lubomirskiego |