

Dom sprzedaż Kłaj

516 000 922

Kłaj, Małopolskie

Price: zł760,000.00 Size: 115 m²

3 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Na działce 45 a, w tym ogrodzonej 18 a, buduje się dom jednorodzinny w systemie kanadyjskim, w szkielet drewnianym (szkielet domu stanowią drewniane słupy o odpowiednim przekroju, dodatkowo stelaż metalowy, między słupami umieszczona jest wygłuszająca wełna mineralna gr.10cm; następnie od wewn.kładziona jest folia(nieprzepuszczalna), a następnie materiał wykończeniowy(płyty gipsowo-kartonowe); na szkielet, z zewn.nabijana jest płyta OSB o grub.12cm(wiórowa o dużej odporności na wpływy war.atmosferycznych), która usztywnia konstrukcję; potem cały budynek izolowany jest folią paroprzepuszczalną, która zapewnia "oddychanie ścian". Ostatnia warstwa to ELEWACJA(styropian gr.10cm, siatka, klej, tynk mineralny jasny kremowy). DACH: konstrukcja drewniana, krokwiowo-jętkowa; ocieplenie stanowi wełna min.gr.20cm; z zewn. folia paroprzepuszczalna; pokrycie dachu:blachodachówka (czerw.); orynnowanie budynku rynnami PCV; kominy spalinowe i wentylacyjne; okna PCV; parapety zewn.+wewn.;drzwi zewn.; podłogi: ślepa podłoga+strop nad parterem wygłuszony wełną min.gr.10cm. INSTALACJA EL.(przewody+skrzynka wewn.z bezpiecznikami w budynku; INSTALACJA WOD.-KAN.(rury PCV); Internet, telefon wyprowadzone; SCHODY dwubiegowe drewn. z barierkami; OGRZEWANIE: c.o.gazowe rozprowadzone (piec JUNKERS 2-faz.); WYŁĄZ dachowy. STAN DOMU: obecnie w trakcie budowy, termin zakończenia XI-XII.07; oddany będzie w stanie deweloperskim. DZIAŁKA wyodrębniona z całości 75a, położona na południowym stoku; w pełni uzbrojona (prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja, siła 3-faz.); ogrodzona siatką w części 18 a; wymiary: 23m*80m; dojazd asfaltowy; do najbliższego przystanku ok.800m; na działce rów meliorac.odprowadzający wodę. W środkowej części działki na wzgórzu usytuowano ten DOM parterowy z poddaszem użytkowym : 4 pokoje, kuchnia, 1 łazienka, WC, kotłownia. Pow. zabudowy: 59,8m²; kubatura:370,5m³; KONDYGNACJE-PARTER: wiatrołap(3,3m²),kotłownia(3,8),toaleta(ok.2m²),hol(2,4),schody(2,2), salon z kominkiem(24,7m²) i tarasem na ogród połączony z kuchnią(7,4); wzdłuż budynku wiatra na dwa samochody; PODDASZE użytk.otwarte: hol i schody(4,8m²), 3 pokoje(ok.9m²/12m²/9m²),łazienka(ok.6m²) z wanną narożną z hydromasażem+WC(stelaż GEBERIT). Pięknie prezentuje się na tej posesji OGRÓD poniżej przed domem i powyżej za domem. Zadbany i zaprojektowany z dużą starannością, obsadzony krzewami ozdobnymi, oświetlony lampkami ogrodowymi. W planie altanka ogrodowa. OGRODZENIE: od frontu brama otwierana na pilota, pozostałe - słupki ogrodzeniowe metalowe i siatka. Zapraszam serdecznie do odwiedzenia tej nieruchomości.

::KONTAKT DO AGENTA

Danuta Miętka-Duda

516 000 922

danuta.duda@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 4534

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/36:

