

Dom sprzedaż Kraków Podgórze-Swoszowice Jugowice Szylly

516 000 923

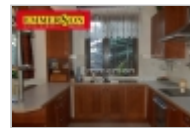
Szyllyng
Kraków, Małopolskie

Price: zł1,600,000.00

Size: 400 m²

4 Beds 1 Baths Single Family House

Schools: Distance to school: 300,00 m



Property Description

::DODATKOWY OPIS

OFERTA SPRZEDAŻY PIĘKNEJ WILLI ZLOKALIZOWANEJ W ATRAKCYJNEJ CZĘŚCI KRAKOWA. Willa o powierzchni całkowitej 400 mkw., zlokalizowana na 11 arowej działce w okolicy ul. Jugowickiej w Krakowie. Położona w zacisznej enklawie, bardzo dobre połączenia z Centrum Krakowa oraz szybki wyjazd na południową obwodnicę Krakowa. Dojazd asfaltowy. Dom idealny do zamieszkania, oraz pod działalność gospodarczą lub rozbudowę, gabinety, biura, rzemiosło, centrum odnowy itp.

Willa posiada ciekawy kaskadowy układ kondygnacji, co umożliwia wydzielenie autonomicznych stref z funkcją komercyjną oraz mieszkalną. Obszary tworzą:

PRZYZIEMIE obejmujące pomieszczenia o wysokości 2,00 m: kotłownia 8mkw, składzik 9,30kw, pomieszczenie 10mkw. Również w przyziemiu pomieszczenia o wysokości 2,90 m - idealne pod działalność o pow. 27 mk, 37 mk + węzeł sanitarny łącznie 16 mkw (WC, prysznic, holl) . Duże okna, flizy.

PARTER obejmujący pomieszczenia: garaż (obecnie sklep) 28 mkw, wysokość 2,70m oraz biuro 12 mkw , pralnia 9,50 mkw, spiżarnia 8 mkw o wysokości 2,30 m

WYSOKI PARTER obejmujący przedpokój 7mkw, holl 6 mkw, kuchnia wyposażona 29 mkw, salon 37 mkw, WC 1,5 mkw, kominek z wkładem. Wysokość pomieszczeń 2,90m, Wyjście taras o pow. ok 40 mkw z drugim kominkiem.

I PIĘTRO - trzy sypialnie o powierzchni 12,5 mkw, 15 mkw, 15,5 mkw, pokój łazienkowy 9,5 mkw, garderoba 4,30 mkw wysokość pomieszczeń 2,60m

PODDASZE obejmuje wysokie pomieszczenia ze skosami o powierzchni 12,8 mkw, 22 mkw plus zadaszone taras 15 mkw i daje duże możliwości rozbudowy.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, pustak max, częściowo ocieplony, okna PCV, trzyszybowe lub drewniane. Żaluzje. Elewacja wykończona tynkiem szlachetnym, drewnem i kamieniem. Ogrzewanie - dwa piece: CO gazowe lub piec na koks. Wszystkie media. (prąd, 2xsiła, woda, kanalizacja miejska, gaz)

Podkreślić należy duży zagospodarowany ogród oraz potencjał rozwoju oferowanej nieruchomości. Na działkę trzy wjazdy, część terenu utwardzona (idealna na parking itp.). Solidne ogrodzenie metal + kamień.

Wszystkich Państwa którzy poszukują miejsca w którym można wypocząć oraz prowadzić własną firmę zapraszam do zapoznania się z tą także atrakcyjną nieruchomością.

::KONTAKT DO AGENTA

Grzegorz Piecuch

12 257 36 90

516 000 923

grzegorz.piecuch@emmerson.pl

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/44

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 4534

Emmerson S.A.