

Dom sprzedaż Kraków

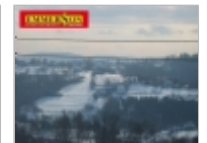
516 000 923

Kraków, Małopolskie

Price: zł1,300,000.00

Size: 324 m²

5 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

::DODATKOWY OPIS

Wyjątkowa rezydencja położona w miejscowości Włosań - gmina Mogilany. Bajeczne położenie!!! Szczyt wzgórza ze wspaniałym widokiem na TATRY!!! Powierzchnia użytkowa budynku to 262 m², całkowita to 324 m²!!! Budynek położony na pochyłej działce o powierzchni 12 arów. Dom w stanie deweloperskim, posiada dwie kondygnacje: poziom parterowy oraz poziom pierwszy. Na 118 metrowym parterze architekt zaprojektował: salon z widokiem na dolinę - ekspozycja południowa, 2 pokoje dla gości, kuchnię ze spiżarką, łazienkę, WC, hall, pomieszczenie gospodarcze, wiatrołap, garaż dwustanowiskowy o pow. 37 m². Na 100 metrowym poziomie pierwszym znajduje się: sypialnia, pokój, duży hall (istnieje możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju), łazienka, korytarz, dwie garderoby. Dom wybudowano z dbałością o wysoką jakość każdego detalu. Wylewki betonowe (podbetonka, folia, styropian, folia, mata, beton). Tynki gipsowe, gładzie. Fundamenty żelbetonowe, ściany ceramiczne, płyta stropowa żelbetonowa monolityczna, dach pokryty dachówką karpiówką "Creaton", folia paroizolacyjna, wełna mineralna 20 cm, folia paroizolacyjna, konstrukcja stalowa, płyta regips, stolarka drewniana jednoramowa. Salon posiada system Roto-Patio, szkło zespolone. Podgrzewane podłogi w kuchni. Wszystkie instalacje wodno-kanalizacyjne i CO w domu. Zbiornik na "deszczówkę" 4 m³. Dom niezwykle bezpieczny: alarm, rolety antywłamaniowe opuszczane elektrycznie, monitoring, brama garażowa segmentowa na pilota, brama ogrodzeniowa także z pilotem, kostka brukowa, bardzo solidne ogrodzenie żelbetonowe. Poza tym jest INTERNET, linia telefoniczna, domofon TV i instalacja pod centralny odkurzacz. Ogrzewanie zapewnia piec dwufunkcyjny. Dom został wykończony w taki sposób, by nabywca dowolnie poprowadził aranżację nowego lokum. Jest możliwość wykorzystania luksusowych projektów, jakie specjalnie sporządzono pod tę nieruchomość. Okolica niezwykle malownicza! Szybki wyjazd na Zakopanie, skąd do granic Krakowa przejazd zajmuje zaledwie 10 minut.

GORĄCO POLECAM!!!

::KONTAKT DO AGENTA

Grzegorz Piecuch

12 257 36 90

516 000 923

grzegorz.piecuch@emmerson.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 4534

Emmerson S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/44