

Mieszkanie sprzedaż Kraków Stare Miasto Kazimierz

+48 791 971 858

Kraków, Małopolskie

Price: zł399,000.00 **Size: 54 m²**

1 Beds **1** Baths **Apartment**



Property Description

Do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie, w standardzie do remontu, o powierzchni 58,85m² /w tym 54,13m² mieszkania i 4,72m² piwnicy/. Mieszkanie znajduje się na III piętrze trzykondygnacyjnej kamienicy zlokalizowanej w sąsiedztwie ul. Miodowej, w bezpośrednim sąsiedztwie największych atrakcji Krakowskiego Kazimierza.

W kamienicy na poziomie parteru mieści się lokal usługowy, a na pozostałych kondygnacjach usytuowane są mieszkania o zróżnicowanej powierzchni. Jej XIX wieczny układ i zachowana stylistyka otwiera ogromne możliwości aranżacyjne.

Obecnie trwa proces gromadzenia dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia prac obejmujących m.in. remont elewacji (frontowej i oficyny), wymianę pionów, okien, drzwi, dachu, wykonania centralnej kotłowni gazowej oraz wyremontowanie klatek schodowych. Gruntowny remont i planowane funkcjonalne rozwiązania, będą miały za zadanie przywrócić miniony blask kamienicy oraz zwiększyć komfort życia nowych właścicieli.

W kamienicy znajdują się także inne mieszkania na sprzedaż o zróżnicowanych powierzchniach oraz lokale użytkowe do wynajęcia. Istnieje możliwość łączenia mieszkań.

Doskonała lokalizacja - w historycznym centrum Krakowa, 5 minut spacerem od największych atrakcji turystycznych Kazimierza i Rynku Głównego. Bardzo dobre połączenia komunikacyjne. Okolica z rozwiniętą infrastrukturą handlowo - usługową.

Wynagrodzenie Biura Nieruchomości Enter Home pokrywa strona sprzedająca.

Zapewniamy dla naszych Klientów obsługę kredytową.

Kontakt.

Marek Paczkowski

Tel.kom. +48 660778266 e-mail: mtpaczkowski@wp.pl

Cena mieszkania wynosi 312 530zł. Do ceny mieszkania należy dodać koszt funduszu remontowego w kwocie 86 470zł. Całkowita cena sprzedaży - 399 000zł. W ofercie dewelopera istnieje zapis, że sprzedawane mieszkanie stanowi 5,80% udziału w całości kamienicy.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Monika Piechocka (licencja nr: 16760)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/42