

# Mieszkanie sprzedaż Kraków Stare Miasto Kazimierz

**+48 791 971 858**

Kraków, Małopolskie

**Price: zł339,000.00** **Size: 57 m<sup>2</sup>**

**1 Beds 1 Baths Apartment**



## Property Description

Do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie, w standardzie do remontu, o powierzchni 57,12m<sup>2</sup>. Mieszkanie znajduje się na I piętrze dwukondygnacyjnej kamienicy zlokalizowanej nieopodal ul. Dietla, w bezpośrednim sąsiedztwie największych atrakcji Krakowskiego Kazimierza i Starego Miasta. Wysokość mieszkania daje możliwość zaaranżowania dodatkowej przestrzeni o powierzchni 13m<sup>2</sup> w formie wygodnej antresoli.

W kamienicy na poziomie parteru będą mieścić się lokale usługowe, a na pozostałych kondygnacjach usytuowane są mieszkania o zróżnicowanej powierzchni. Jej XIX wieczny układ i zachowana stylistyka otwiera ogromne możliwości aranżacyjne.

Obecnie trwa proces gromadzenia dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia prac obejmujących m.in. remont elewacji, wymianę pionów, okien, drzwi, dachu, wykonania centralnej kotłowni gazowej oraz wyremontowanie klatek schodowych. Gruntowny remont i planowane funkcjonalne rozwiązania, będą miały za zadanie przywrócić miniony blask kamienicy oraz zwiększyć komfort życia nowych właścicieli.

W kamienicy znajdują się także inne mieszkania na sprzedaż o zróżnicowanych powierzchniach oraz lokale użytkowe do wynajęcia. Istnieje możliwość łączenia mieszkań.

Doskonała lokalizacja - w historycznym centrum Krakowa, 5 minut spacerem od największych atrakcji turystycznych Kazimierza i Rynku Głównego. Bardzo dobre połączenia komunikacyjne. Okolica z rozwiniętą infrastrukturą handlowo - usługową.

Wynagrodzenie Biura Nieruchomości Enter Home pokrywa strona sprzedająca.

Zapewniamy dla naszych Klientów obsługę kredytową.

Kontakt.

Marek Paczkowski

Tel.kom. +48 660778266

e-mail: mtpaczkowski@wp.pl

Cena sprzedaży mieszkania to 273 979 zł. Do ceny mieszkania należy dodać koszt funduszu remontowego w kwocie 65 021zł. Całkowita cena sprzedaży - 339 000zł. W ofercie dewelopera istnieje zapis, że sprzedawane mieszkanie stanowi 4,74% udziału w całości kamienicy.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Monika Piechocka (licencja nr: 16760)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



Scan or Visit For

More Information

[FreeRealEstateSite.com/42](https://FreeRealEstateSite.com/42)

