

# Dom sprzedaż Kraków Krowodrza Kaszubska

**507-610-484**

Kaszubska  
Kraków, Małopolskie

**Price: zł880,000.00** **Size: 250 m<sup>2</sup>**

**4 Beds 2 Baths Single Family House**



## Property Description

Wolnostojący dom położony w atrakcyjnym rejonie Krakowa - Krowodrza/Bielany.

POLECAMY!!!!

Idelany na siedzibę firmy .

Może być wykorzystywany jako dwa oddzielne mieszkania.

Dwie kondygnacje. Wszystkie media opomiarowane - oddzielne liczniki na obydwu piętrach.  
Rozkład pomieszczeń:

Parter: 2 pokoje, kuchnia (z zabudową), łazienka (z wanną), WC, przedpokój, garaż.

I piętro: 3 pokoje ( w salonie kominek oraz balkon), kuchnia (z zabudową), łazienka (z wanną), WC, przedpokój (z szafą zabudowaną).

Sprzedaż domu z umeblowaniem.

Ogrzewanie gazowe (piece dwufunkcyjne - oddzielne na każdym piętrze).

Budynek z połowy lat 90-tych.

Garaż + miejsca parkingowe za ogrodzeniem.

Dom nie wymaga żadnych nakładów finansowych - wchodzisz i mieszkasz.

Działka 4.59 ar (459 m2).

DOM NADAJE SIĘ RÓWNIEŻ IDEALNIE NA SIEDZIBĘ FIRMY.

Blisko wjazdu na autostradę A4 (ok. 500 m do "Węzła Mirowskiego").

Bardzo dobra komunikacja MPK.

Atrakcyjna lokalizacja - bardzo spokojna okolica. W pobliżu Las Wolski, Klasztor Kamedułów, ZOO, Zalew w Kryspinowie.

Istnieje możliwość zakupu części domu - jako samodzielnego mieszkania - w dwóch wersjach:

1. Mieszkanie na parterze - 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, garaż

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/40!

2. Mieszkanie na I piętrze - 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC.

Każda z kondygnacji w cenie 499.000 zł.

Kontakt: Magda 12/260-11-89, 507-610-484, magda@sadurscy.pl

::DODATKOWE INFORMACJE |

Prąd: jest |  
Gaz: tak - miejski |  
Woda: jest |  
Dojazd: asfalt |  
Otoczenie: działki zabudowane |  
Ogrzewanie: własne gazowe |  
Kanalizacja: szambo |  
Alarm: TAK |  
Nadaje się na biuro: TAK |  
Komunikacja publ.: autobus |  
Drzwi antywłamaniowe: TAK |  
Teren ogrodzony: TAK |  
Okna: nowe drewniane |  
Instalacje: nowa |  
Balkon: duży |  
Ilość balkonów: 1 |  
Zagosp. działki: zagospodarowana |  
Ukształtowanie działki: płaska |  
Kształt działki: prostokąt |  
Rodzaj domu: wolnostojący |  
Stan wybudowania: Pod klucz |  
Podst. materiał budowlany: pustak ceramiczny |  
Pokrycie dachu: blacha |  
Powierzchnia użytkowa [m2]: 200,00 |  
Stan budynku: do zamieszkania |  
Podpiwniczenie: tak |  
Garaż: na dwa samochody |  
Ogrodzenie działki: ogrodzona |  
Rok budowy: 1995 |  
Ilość pokoi: 5 |  
Wysokość pomieszczeń [m]: 2,60 |  
Ilość sypialni: 4 |  
Typ kuchni: oddzielna |  
Rodzaj kuchni: z zabudową kuchenną |  
Typ łazienki: osobno z wc |  
Ilość łazienek: 2 |  
Glazura łazienki: nowego typu |  
Podłoga łazienki: terakota |  
Wypożyczenie łazienki: wanna |  
Ściany łazienki: glazura |  
Ilość WC: 2 |  
Ilość przedpokoi: 2 |  
Pow. każdej kondyg. [m2]: 100,00 |

::LINK DO STRONY |

<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=244115>

::KONTAKT DO AGENTA |

Magdalena Kempkowska |  
507-610-484 |  
magda@sadurscy.pl

::DANE BIURA |

Bracia Sadurscy Czarnowiejska - Rynek Pierwotny |  
Czarnowiejska 51/5 |  
30-049 Kraków |  
12 630-90-45 |  
sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Kempkowska (licencja nr: 11849)

-----  
::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości z rynku wtórnego, projekt kuchni - przygotowany przez [www.4funstudio.pl](http://www.4funstudio.pl) - gratis,

promocyjne ceny architekta wnętrz i łazienek!