

Mieszkanie sprzedaż Kraków Stare Miasto Kazimierz

+48 791 971 858

Kraków, Małopolskie

Price: zł120,846.00 **Size: 31 m²**

1 Beds **1** Baths **Apartment**

*NO
Image
Available*

Property Description

Do sprzedaży 1 pokojowe mieszkanie o powierzchni 33,98m² /w tym 31,98m² mieszkania i 2,00m² piwnicy/. Mieszkanie znajduje się na poddaszu do adaptacji, w dwukondygnacyjnej kamienicy zlokalizowanej nieopodal ul. Dietla, w bezpośrednim sąsiedztwie największych atrakcji Krakowskiego Kazimierza i Starego Miasta.

Poddasze do adaptacji, stan surowy zamknięty. Zakres prac remontowych obejmie: wydzielanie lokalu ścianami, wykonanie stropu żelbetowego, montaż okien połaciowych, wykonanie remontu dachu, założenie drzwi wejściowych do lokalu oraz doprowadzenie mediów, w tym ogrzewania. Lokal sprzedawany jako niemieszkalny z pozwoleniem na budowę, w tym zgodą na zmianę sposobu użytkowania na lokal mieszkalny. Istnieje możliwość łączenia sąsiednich lokali.

W kamienicy na poziomie parteru mieszczą się lokale usługowe, a na pozostałych kondygnacjach usytuowane są mieszkania o zróżnicowanej powierzchni. Jej XIX wieczny układ i zachowana stylistyka otwiera ogromne możliwości aranżacyjne.

Obecnie trwa proces gromadzenia dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia prac obejmujących m.in. remont elewacji, wymianę pionów, okien, drzwi, dachu, wykonania centralnej kotłowni gazowej oraz wyremontowanie klatek schodowych. Gruntowny remont i planowane funkcjonalne rozwiązania, będą miały za zadanie przywrócić miniony blask kamienicy oraz zwiększyć komfort życia nowych właścicieli.

W kamienicy znajdują się także inne mieszkania na sprzedaż o zróżnicowanych powierzchniach /27m² do 49m²/ oraz lokale użytkowe do wynajęcia. Istnieje możliwość łączenia mieszkań.

Doskonała lokalizacja - w historycznym centrum Krakowa, 5 minut spacerem od największych atrakcji turystycznych Kazimierza i Rynku Głównego. Bardzo dobre połączenia komunikacyjne. Okolica z rozwiniętą infrastrukturą handlowo - usługową.

Wynagrodzenie Biura Nieruchomości Enter Home pokrywa strona sprzedająca.

Zapewniamy dla naszych Klientów obsługę kredytową.

Do ceny mieszkania należy dodać koszt funduszu remontowego w kwocie 78 154zł. Całkowita cena sprzedaży - 199 000zł. W ofercie dewelopera istnieje zapis, że sprzedawane mieszkanie stanowi 2,75% udziału w wielkości kamienicy.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Iwona Gruca-Tatar (licencja nr: 5055)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/35