

Mieszkanie sprzedaż Kraków Podgórze-Dębniki Ruczaj Zabo

516 000 888

Szuwarowa
Kraków, Małopolskie

Price: zł359,000.00 Size: 52 m²

1 Beds 1 Baths Apartment

Schools: Distance to school: 700,00 m



Property Description

::DODATKOWY OPIS

Do sprzedaży słoneczne i funkcjonalne, dwupokojowe mieszkanie, o pow. 52.7 m² zlokalizowane na wysokim parterze w budynku na krakowskim osiedlu Ruczaj z doskonałą infrastrukturą i komunikacją. Składa się z przestronnego salonu (z wyjściem do własnego ogródka (30 m²)-duży atut dla dzieci, seniorów czy przy posiadaniu psa), połączonego z aneksem kuchennym (28 m²) wyposażonym w meble w stałej zabudowie z wysokiej jakości sprzętem AGD (piekarnik z płytą ceramiczną, zmywarka, lodówka, okap kuchenny, zlewozmywak), sypialni (17,5 m²), łazienki z wanną i pralką (5,5 m²) oraz przedpokoju. Istnieje możliwość wydzielenia kuchni (11.3 m² z oknem i uzyskania drugiego oddzielnego pokoju o pow. 17 m². Mieszkanie narożne z elewacją wsch-łd-zach urządzone w wysokim standardzie. Dla bezpieczeństwa zamontowano rolety okienne i drzwi antywłamaniowe, dodatkowo osiedle monitorowane i chronione 24h na dobę. Budynek znajduje się na spokojnym i nowoczesnym osiedlu. W bliskiej odległości sklepy (CARREFOUR, KAUFAND, TESCO, PASAŻ RUCZAJ, PASAŻ 33), restauracje "RIALTO" i "OREGANO", apteka, przychodnia zdrowia, w pobliżu bloku Kampus UJ i Strefa Technologiczna (centrum MOTOROLI, ERICPOLU, NOKII i ONETU) oraz bardzo dobrze rozbudowana infrastruktura, basen, fitness, siłownia, SPA, korty tenisowe i stadnina koni. Doskonała komunikacja z centrum miasta (autobusy, nowy szybki tramwaj i nowoczesna arteria) i obwodnicą z szybkim wyjazdem na autostradę A4. Wiele terenów zielonych (Zakrzówek, Skałki Twardowskiego) i spacerowych. Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego na parkingu podziemnym (25 000 zł). Mieszkanie do zamieszkania od zaraz, jak i pod inwestycję (mieszkanie pod wynajem) z uwagi na bliskość Kampusu UJ i firm ulokowanych w pobliskiej Strefie Technologicznej. SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

::KONTAKT DO AGENTA

Robert Żoła
516 000 888
robert.zolna@emmerston.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 4534

Emmerston S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/34