

Dom sprzedaż Kraków Podgórze Pychowice słońskiego

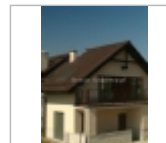
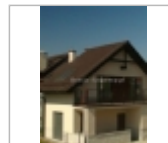
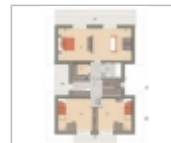
510-518-248

słońskiego
Kraków, Małopolskie

Price: zł1,100,000.00

Size: 186 m²

4 Beds 2 Baths Single Family House



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

biuro dewelopera

transakcja zwolniona z 2% podatku ccp

Na sprzedaż wyjątkowy, ekskluzywny wolnostojący dom
w nowej elitarnej dzielnicy w okolicach ulicy Tynieckiej

w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych bulwarów wiślanych
oraz przyszłego ogrodu botanicznego

ZALEDWIE 5 km OD STAREGO MIASTA

Oferujemy Państwu wyjątkowy dom o powierzchni 186 m² mieszczący się na działce o wielkości 553 m², w zacisznej i spokojnej okolicy, w sąsiedztwie innych domów jednorodzinnych.

Dom zlokalizowany jest w nowej prestiżowej dzielnicy domów jednorodzinnych w okolicach ulicy Tynieckiej.

Największymi atutami tej lokalizacji jest bliskość terenów zielonych takich jak bulwary Wisły przy jednoczesnej bliskości do centrum miasta.

Lokalizacja idealna dla osób ceniących sobie komfort życia w domu z pięknym ogrodem przy jednoczesnej bliskości tętniącego życiem miasta.

Na dom składają się 2 kondygnacje - parter oraz piętro.

W przestrzeni zachowany został czytelny podział funkcjonalny na część dzienną mieszczącą się na parterze oraz część nocną na piętrze.

W części dziennej znajduje się piękny przestronny pokój dzienny, z którego wyjść można bezpośrednio do zielonego ogrodu,

FreeRealEstate



Scan
More
FreeR

duża kuchnia z jadalnią które mogą stać się miejscem wielu spotkań w gronie przyjaciół i rodziny, a także pokój gościnny i łazienka.

Na piętrze natomiast mieszczą się 3 duże sypialnie, garderoba oraz łazienka.

Dom ten jest idealnym wyborem dla rodzin ceniących sobie możliwość stworzenia przytulnego klimatu ogniska rodzinnego przy jednoczesnym zapewnieniu mieszkańcom intymności i spokoju.

zapewniamy profesjonalną obsługę podczas realizacji transakcji.

w celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszam do kontaktu,

Paweł Tor,

510 518 248

::DODATKOWE INFORMACJE |

Prąd: jest |

Gaz: jest |

Woda: jest |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: działki zabudowane |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Kanalizacja: tak |

Linie telefoniczne: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: tramwaj, autobus miejski |

Drzwi antywłamaniowe: TAK |

Teren ogrodzony: TAK |

Okna: nowe drewniane |

Instalacje: nowa |

Balkon: duży |

Ilość balkonów: 1 |

Tarasy: taras |

Ilość tarasów: 4 |

Powierzchnia balkonów/tarasów [m2]: 60,00 |

Zagosp. działki: częściowo zagospodarowana |

Ukształtowanie działki: płaska |

Kształt działki: prostokąt |

Rodzaj domu: wolnostojący |

Stan wybudowania: Stan deweloperski |

Typ elewacji: tynk szlachetny + drewno |

Podst. materiał budowlany: ceramika |

Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna |

Pozwolenie na użytkowanie: tak |

Powierzchnia użytkowa [m2]: 186,00 |

Stan budynku: do wykończenia |

Podpiwniczenie: nie |

Garaż: w budynku |

Ogrodzenie działki: jest |

Rok budowy: 2012 |

Ilość pokoi: 5 |

Ilość sypialni: 4 |

Powierzchnia pokoi [m2]: 13,26; 30,88; 32,96; 15; 15,6 |

Podłogi pokoi: wylewka |

Ściany pokoi: zwykłe |

Wystawa okien - pokoje : Zach, Wsch, Pd, Pn |

Typ kuchni: jasna z oknem |

Rodzaj kuchni: otwarta na pokój |

Powierzchnia kuchni [m2]: 7,8 |

Podłoga kuchni: wylewka |

Wystawa okien - kuchnia: Zach, Wsch, Pd, Pn |

Typ łazienki: razem z WC |

Ilość łazienek: 2 |

Powierzchnia łazienki [m2]: 8 |

Głazura łazienki: bez glazury |

Ściany łazienki: zwykłe |

Ilość przedpokoi: 2 |

Powierzchnia przedpokoi [m2]: 21 |

Podłoga przedpokoi: wylewka |

Ściany przedpokoi: zwykłe |

Pow. każdej kondyg. [m2]: 186,00 |

::LINK DO STRONY |

<http://mp.qalapp.net/Moduly/Virqo/http://mp.qalapp.net/Moduly/Virqo/virOfertaDrukui.aspx?numid=266749&id=8A3BBC4FEB>

::KONTAKT DO AGENTA |

Paweł Tor |

510-518-248 |

pawel@sadurscy.pl

::DANE BIURA |

Bracia Sadurscy Rynek Pierwotny |

|

Kraków

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Kempkowska (licencja nr: 1