

Dom sprzedaż Kraków Podgórze Zakrzówek

518-706-518

Kraków, Małopolskie

Price: zł895,000.00 **Size: 96 m²**

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Wysoki standard mieszkania w pięknej okolicy Zakrzówka. Apartament o powierzchni 96m² usytuowany na I piętrze. Do mieszkania przynależy piwnica o pow. ok. 50m² (pow. wspólna i indywidualna). Udział w drodze dojazdowej o pow. 8,54 ar. Budynek kameralny, ogrodzony i monitorowany. Do mieszkania można dokupić garaż (31m²) w cenie 60.000zł.

Wyposażenie: instalacje wodociągowe zasilane z sieci MPWiK z filtrem wody wstępnego czyszczenia + instalacja odzysku wody deszczowej do spłukiwania WC, mycia samochodu, podlewania ogrodu; instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzaniem do kanalizacji ogólnomiejskiej; instalacje elektryczne prądu jedno- i trójfazowego do kucharek elektrycznych oraz gniazd w skrzynce administracyjnej przeznaczonej dla całego bliźniaka (2x230V + 16A 400V + 32A 400V do obsługi wspólnych mediów dla mieszkańców bliźniaka) odrębny licznik; instalacje centralnego ogrzewania z kotłowni indywidualnej gazowej w piwnicy budynku (piec z zamkniętą komorą spalania); kominek na parterze i na piętrze; instalacja ciepłej wody użytkowej z pieca dwufunkcyjnego co, wspomagana bateriami solarnymi zamontowanymi na dachu, wymiennik ciepłej wody użytkowej 300l; instalacje wentylacji grawitacyjnej z piwnicy oraz okap kuchenny; instalacje wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacja wysokiej sprawności odzysku ciepła ok. 75-95%); instalacja CZART (zbiorcza antena radiowo-telewizyjna lub telewizja kablowa); instalacja domofonowa; centralny odkurzacz na wszystkich poziomach; brama garażowa automatyczna kasetonowa sterowana pilotem; instalacja odbioru wody opadowej (rynny, doświetla okien piwnicy)-studnia chłonna; opomiarowanie mediów w indywidualne liczniki. Standard wykończenia: ściany - tynk cementowo-wapienny lub gipsowy; podłogi, posadzki-poziomowane, zatarte na gładko; instalacje wewnętrzne sanitarne-rozprowadzone z wyjściem normatywnym pod baterie (zakończone zaślepką) bez białego montażu, zamontowane kaloryfery z termoregulatorami, w tym kaloryfer łazienkowy; instalacje elektryczne; instalacje podtynkowe z osprzętem standardowym (gniazda i wyłączniki); wewnętrzne otwory drzwiowe z wymiarami normatywnymi pod montaż futryn; wentylacje zakończone kratką wentylacyjną. Stolarka okienna: drewniana (machon - meranti) firmy FAKRO. Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe o podwyższonej klasie odporności na włamanie. Pozostałe drzwi wew. budynku standardowe do uzgodnienia. Kontakt Kasia Konopka 518-706-518

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: nowe budownictwo |

Głośność: ciche |

Prąd: tak |

Gaz: tak - miejski |

Woda: tak - miejska |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: działki zabudowane |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Kanalizacja: tak |

Linie telefoniczne: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: tramwaj, autobus |

Rozkład: rozkładowe |

FreeRealEstate



Scan c

More I

FreeR

Drzwi antywłamaniowe: TAK |
Teren ogrodzony: TAK |
Piwnica [m2]: 47,00 |
Stan lokalu: Do wykończenia |
Okna: nowe drewniane |
Instalacje: nowa |
Balkon: duży |
Tarasy: taras duży |
Powierzchnia ogródka [m2]: 223,00 |
Zagosp. działki: częściowo zagospodarowana |
Ukształtowanie działki: płaska |
Kształt działki: prostokąt |
Rodzaj domu: szeregowiec |
Stan wybudowania: Stan deweloperski |
Typ elewacji: baranek |
Podst. materiał budowlany: cegła pełna |
Pokrycie dachu: blachodachówka |
Pozwolenie na użytkowanie: tak |
Stan budynku: do wykończenia |
Podpiwniczenie: tak |
Garaż: w budynku |
Ogrodzenie działki: ogrodzona |
Rok budowy: 2010 |
Ilość pokoi: 4 |
Podłogi pokoi: wylewka |
Ściany pokoi: gładzie gipsowe |
Typ kuchni: aneks kuchenny - połączony z salonem |
Podłoga kuchni: wylewka |
Podłoga łazienki: wylewka |
Ściany przedpokoi: gładzie gipsowe |

::LINK DO STRONY |

<http://mp.galapp.net/Moduly/Virgo/http://mp.galapp.net/Moduly/Virgo/virOfertaDrukuj.aspx?numid=241972&id=E43FB45008>

::KONTAKT DO AGENTA |

Katarzyna Konopka |

518-706-518 |

kasia@sadurscy.pl