

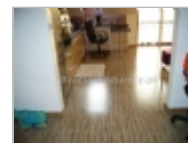
Mieszkanie sprzedaż Kraków Podgórze Swoszowice Taklińsk

509-907-533

Taklińskiego
Kraków, Małopolskie

Price: zł319,000.00 Size: 52 m²

2 Beds 1 Baths Apartment



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Oferta sprzedaży bardzo ładnego 3-pokojowego mieszkania na ul. Taklińskiego na Borku Fałęckim w Podgórzu o powierzchni całkowitej 84m², a użytkowej 52m². Mieszkanie składa się z salonu aneksu kuchennego z wyjściem na balkon, kuchnia wyposażona (lodówka, płyta, piekarnik, okap, zmywarka w zabudowie), meble na wymiar, dodatkowo w kuchni okno dachowe, dwóch niezależnych pokoi, łazienki w stanie idealnym z wc, przedpokoju. Do mieszkania przynależy poddasze o pow. użytkowej ok. 4 m² (pow. całkowita 29,7 m²). Ogrzewanie elektryczne (piec grzewczy, ciepła woda z bojlera) Centralne ogrzewanie jest elektryczne (piec 2 taryfowy) a ciepła woda z bojlera. Czynsz wynosi 200 zł na 2 osoby. Dodatkowo płatny prąd (średnie opłaty za prąd w okresie zimowym 300 zł, w letnim 170 zł). Mieszkanie w stanie idealnym do wejścia, wykończone 2 lata temu, nie wymaga nakładów finansowych.

Osiedle jest ogrodzone i składa się z 6 domów wielorodzinnych. W jednej klatce jedynie dwie rodziny. Na terenie inwestycji znajduje się ogrodzony plac zabaw oraz przynależy teren rekreacyjny z rzeczką. Dojazd do centrum miasta komunikacją miejską. Przystanek autobusowy znajduje w odległości ok. 100m od nieruchomości. Łatwy dostęp do pętli tramwajowej i autobusowej w Borku Fałęckim. Szybki dojazd do autostrady A4 oraz ul. Zakopiańskiej.

Więcej informacji pod numerem 509-907-533 Stanisław Irzyk

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: nowe budownictwo |
Dozór budynku: Ochroniarz - osiedle strzeżone |
Głośność: ciche |
Plac zabaw: TAK |
Widok: na podwórkę |
Gaz: brak |
Woda: jest |
Dojazd: asfalt |
Otoczenie: działki zabudowane |
Ogrzewanie: własne elektryczne |
Linie telefoniczne: TAK |
Internet: TAK |
Telewizja kablowa: TAK |
Komunikacja publ.: tramwaj, autobus, bus |
Winda: NIE |
Rozkład: dwustronne rozkładowe |
Usytuowanie: dwustronne |
Przystosowania dla niepełnosprawnych: TAK |

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/331

Teren ogrodzony: TAK |
Opłaty wg liczników: woda, prąd, CO |
Rodzaj mieszkania: jednopoziomowe |
Garaż: miejsce parkingowe |
Stan lokalu: idealny |
Okna: nowe drewniane |
Instalacje: nowa |
Balkon: mały |
Ilość balkonów: 1 |
Powierzchnia balkonów/tarasów [m2]: 2,00 |
Powierzchnia użytkowa [m2]: 52,00 |
Rok budowy: 2008 |
Ilość pokoi: 3 |
Ilość sypialni: 2 |
Powierzchnia pokoi [m2]: 20 / 10 / 8 |
Podłogi pokoi: panele |
Wystawa okien - pokoje : Wsch, Zach |
Typ kuchni: aneks kuchenny - połączony z salonem |
Rodzaj kuchni: z możliwością pozostawienia zabudowy |
Podłoga kuchni: panele |
Typ łazienki: razem z WC |
Ilość łazienek: 1 |
Glazura łazienki: nowego typu |
Podłoga łazienki: terakota |
Wyposażenie łazienki: wanna |
Ilość przedpokoi: 1 |
Podłoga przedpokoi: panele |

::LINK DO STRONY |
<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=264888>

::KONTAKT DO AGENTA |
Stanisław Irzyk |
509-907-533 |
staszek@sadurscy.pl

::DANE BIURA |
Bracia Sadurscy Czarnowiejska |
Czarnowiejska 51/5 |
30-049 Kraków |
12 630-90-45 |
sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Dariusz Sadurski
(licencja nr: 803)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości z rynku wtórnego, projekt kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i łazienek!