

# Mieszkanie sprzedaż Kraków Krowodrza Wola Justowska Ols

**510-518-248**

Olszanicka  
Kraków, Małopolskie

**Price: zł463,806.00 Size: 57 m<sup>2</sup>**

**3 Beds 1 Baths Apartment**



## Property Description

::DODATKOWY OPIS |

BIURO DEVELOPERA-SPRZEDAŻ BEZPOŚREDNIA.

RYNEK PIERWOTNY ZWOLNIONY Z 2% PODATKU . NIE POBIERAMY PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO

NA SPRZEDAŻ MIESZKANIA

W NOWEJ INWESTYCJI W NAJBARDZIEJ PRESTIŻOWEJ

DZIELNICY KRAKOWA - WOLI JUSTOWSKIEJ

W REWELACYJNEJ CENIE JUŻ OD 6500zł brutto/m<sup>2</sup>

w podwyższonym standardzie deweloperskim

LOKALIZACJA IDEALNA DLA KAŻDEJ RODZINY

Apartamenty na Woli Justowskiej to niepowtarzalna oferta zarówno pod względem lokalizacji, jak ceny i standardu wykończenia.

Rewelacyjna lokalizacja pod względem komunikacyjnym (dostępność komunikacji miejskiej, 10 min samochodem do centrum miasta, bliskość węzła autostradowego w Balicach) oraz rekreacyjnym (bezpośrednia bliskość Lasu Wolskiego, Parku Decjusza, Kopca Piłsudskiego, ZOO).

Idealna lokalizacja zarówno dla miłośników miejskiego życia jak i tych którzy cenią sobie odpoczynek na łonie natury.

Prezentowana inwestycja to kameralny zespół domów w zabudowie szeregowej z bardzo funkcjonalnymi apartamentami.

Budynki składają się z dwóch kondygnacji - parteru oraz pierwszego piętra z antresolą.

Budynki wykonane są w podwyższonym stanie deweloperskim z materiałów o wysokiej jakości (na zewnątrz użyto wysokiej klasy dachówki ceramiczne, zastosowano okładziny elewacyjne z naturalnego drewna oraz kamienia, we wnętrzu w standardzie wykonywane są gładzie gipsowe, kładzione są podłogi z paneli o wysokiej jakości oraz wykańczana jest łazienka)

Wszystkie apartamenty mają bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń umożliwiający indywidualne zaaranżowanie mieszkania. Do każdego z mieszkań przynależy ogródek lub taras o powierzchni ok 20m<sup>2</sup>. Ogródki i tarasy zwrócone są na południe w kierunku zboczy Łasku Wolskiego.

GWARANTOWANE BEZPIECZEŃSTWO TRANSAKCJI:

Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i wpisów hipotecznych.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/32

Inwestycja jest realizowana ze środków własnych dewelopera, bez udziału kredytów bankowych.

Wymagana podczas rezerwacji apartamentów wpłata to tylko 10% procent końcowej ceny.

Umowa przedwstępna w formie aktu notarialnego.

Wraz z podpisaniem umowy kupna-sprzedaży następuje pełne przeniesienie własności.

Dla niniejszej oferty dostępna jest darmowa konsultacja architekta/projektanta wnętrz

Zapewniamy profesjonalną obsługę podczas zakupu inwestycji.

W CELU UZYSKANIA DODATKOWYCH INFORMACJI ZAPRASZAM DO KONTAKTU!

Paweł Tor tel. 510 518 248

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: nowe budownictwo |

Głębokość: ciche |

Widok: las |

Gaz: jest |

Woda: tak - miejska |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: działki zabudowane |

Ogrzewanie: własne gazowe - junkers |

Linie telefoniczne: TAK |

Alarm: TAK |

Internet: TAK |

Nadaje się na biuro: TAK |

Komunikacja publ.: autobus, autobus miejski |

Winda: NIE |

Rozkład: dwustronne rozkładowe |

Usytuowanie: dwustronne |

Drzwi antywłamaniowe: TAK |

Przystosowania dla niepełnosprawnych: TAK |

Teren ogrodzony: TAK |

Rodzaj mieszkania: dwupoziomowe |

Stan lokalu: Do wprowadzenia |

Okna: nowe drewniane |

Instalacje: nowa |

Balkon: brak |

Tarasy: taras duży |

Ilość tarasów: 1 |

Powierzchnia balkonów/tarasów [m2]: 20,65 |

Powierzchnia użytkowa [m2]: 57,26 |

Rok budowy: 2012 |

Ilość pokoi: 4 |

Ilość sypialni: 3 |

Powierzchnia pokoi [m2]: 18,77; 10,3; 28,3 |

Podłogi pokoi: panele |

Ściany pokoi: gładzie gipsowe |

Wystawa okien - pokoje : Pd, Pn |

Typ kuchni: aneks kuchenny - połączony z salonem |

Rodzaj kuchni: otwarta na pokój |

Podłoga kuchni: gres |

Wystawa okien - kuchnia: Pd |

Typ łazienki: razem z WC |

Ilość łazienek: 1 |

Powierzchnia łazienki [m2]: 4 |

Głazura łazienki: nowego typu |

Wypośażenie łazienki: natrysk |

Ilość przedpokoi: 1 |

Podłoga przedpokoi: panele |

Ściany przedpokoi: gładzie gipsowe |

::LI