

Dom sprzedaż Kraków Podgórze Zakrzówek

518-706-518

Salezjańska
Kraków, Małopolskie

Price: zł965,000.00 **Size: 93 m²**

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Normal
0
21

MicrosoftInternetExplorer4

```
/* Style Definitions */
table.MsoNormalTable
{mso-style-name:Standardowy;
mso-tstyle-rowband-size:0;
mso-tstyle-colband-size:0;
mso-style-noshow:yes;
mso-style-parent:"";
mso-padding-alt:0cm 5.4pt 0cm 5.4pt;
mso-para-margin:0cm;
mso-para-margin-bottom:.0001pt;
mso-pagination:widow-orphan;
font-size:10.0pt;
font-family:"Times New Roman";}
```

Oferujemy do sprzedaży bardzo atrakcyjną nieruchomość w uroczej lokalizacji Zakrzówka. Apartament usytuowany jest na parterze w piętrowym bliźniaku. Atutem apartamentu jest kameralny, ogrodzony i monitorowany teren, ogródek o powierzchni 2,23ar. Do mieszkania można dokupić garaż o pow. 31m² za dodatkowa kwotę 60.000zł. Do mieszkania przynależy duża piwnica (ok.50m²) oraz kotłownia (ok. 4m²).

REKUPERACJA O WYSOKIEJ SPRAWNOŚCI ODZYSKU CIEPŁA ok. 75-95%.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/307

Wyposażenie: instalacje wodociągowe zasilane z sieci MPWiK z filtrem wody wstępnego czyszczenia + instalacja odzysku wody deszczowej do spłukiwania WC, mycia samochodu, podlewania ogrodu; instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzaniem do kanalizacji ogólnomiejskiej; instalacje elektryczną prądu jedno- i trójfazowego do kuchenek elektrycznych oraz gniazd w skrzynce administracyjnej przeznaczonej dla całego bliźniaka (2x230V + 16A 400V +32A 400V do obsługi wspólnych mediów dla mieszkańców bliźniaka) odrębny licznik; instalacje centralnego ogrzewania z kotłowni indywidualnej gazowej w piwnicy budynku (piec z zamkniętą komorą spalania); kominek na parterze i na piętrze; instalacja ciepłej wody użytkowej z pieca dwufunkcyjnego co, wspomagana bateriami solarnymi zamontowanymi na dachu, wymiennik ciepłej wody użytkowej 300l; instalacje wentylacji grawitacyjnej z piwnic oraz okap kuchenny; instalacje wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacja wysokiej sprawności odzysku ciepła ok. 75-95%); instalacja CZART (zbiorcza antena radiowo-telewizyjna lub telewizja kablowa); instalacja domofonowa; centralny odkurzacz na wszystkich poziomach; brama garażowa automatyczna kasetonowa sterowana pilotem; instalacja odbioru wody opadowej (rynny, doświetla okien piwnicy)- studnia chłonna; opomiarowanie mediów w indywidualne liczniki. Standard wykończenia: ściany - tynk cementowo-wapienny lub gipsowy; podłogi, posadzki-poziomowane, zatarte na gładko; instalacje wewnętrzne sanitarne-rozprowadzone z wyjściem normatywnym pod baterie (zakończone zaślepką) bez białego montażu, zamontowane kaloryfery z termoregulatorami, w tym kaloryfer łazienkowy; instalacje elektryczne; instalacje podtynkowe z osprzętem standardowym (gniazda i wyłączniki); wewnętrzne otwory drzwiowe z wymiarami normatywnymi pod montaż futryn; wentylacje zakończone kratką wentylacyjną. Stolarka okienna: drewniana (machon - meranti) firmy FAKRO. Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe o podwyższonej klasie odporności na włamanie. Pozostałe drzwi wew. budynku standardowe do uzgodnienia. Kontakt Kasia Konopka 518-706-518

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: nowe budownictwo |

Głośność: ciche |

Gaz: tak - miejski |

Woda: tak - miejska |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: działki zabudowane |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Linie telefoniczne: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: tramwaj, autobus |

Rozkład: rozkładowe |

Drzwi antywłamaniowe: TAK |

Teren ogrodzony: TAK |

Piwnica [m2]: 50,00 |

Stan lokalu: Do wykończenia |

Okna: nowe drewniane |

Instalacje: nowa |

Balkon: duży |

Tarasy: taras duży |

Powierzchnia ogródka [m2]: 223,00 |

Zagosp. działki: częściowo zagospodarowana |

Ukształtowanie działki: płaska |

Pokrycie dachu: blachodachówka |

Pozwolenie na użytkowanie: tak |

Stan budynku: do wykończenia |

Podpiwniczenie: nie |

Garaż: w budynku |

Rok budowy: 2010 |

Ilość pokoi: 4 |

Podłogi pokoi: wylewka |

Ściany pokoi: gładzie gipsowe |

Typ kuchni: aneks kuchenny - połączony z salo