

Dom sprzedaż Łuczyce gm. Kocmyrzów-Luborzyca Łuczyce

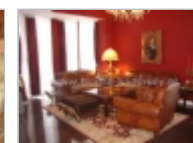
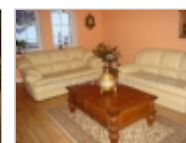
503-031-022

Łuczyce
Kocmyrzów-Luborzyca, Małopolskie

Price: zł1,990,000.00

Size: 800 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Do sprzedania Rezydencja w stylu amerykańskim o powierzchni 800 m², na działce o pow. 25 ar, położona 10 km od Krakowa.

Dom został wybudowany w 2008 roku.

Na pierwszym poziomie znajduje się: holl 32 m², salon 60 m², jadalnia 25 m², kuchnia 27 m², gabinet 18 m², łazienka 7.5 m², pokój rekreacyjny 25 m², pralnia z kotłownią 13.5 m², korytarz 17 m², WC + prysznic 4.60 m², szatnia 3.60 m², przedsionek 1,5 m² oraz pomieszczenie rekreacyjne z basenem 137 m². Schody żelbetonowe z okładziną z kamienia naturalnego z balustradą kutą, stalową prowadzą na drugi poziom.

Na poddaszu mieszczą się: korytarz 18m², trzy pokoje (57 m², 25 m², 27 m²), pokój rekreacyjny 45m², oranżeria 47 m², dwie łazienki i garderoba oraz taras nad basenem 90m². Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń.

Konstrukcja budynku: fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych Max trójwarstwowe z izolacją cieplną ze styropianu, ściany wewnętrzne z pustaków i cegły. Stropy żelbetonowe, monolityczne. Dach o konstrukcji drewnianej, wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną z izolacją cieplną z wełny mineralnej. Nieruchomość jest położona w terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zabudowę willową. Działka o powierzchni 2490 m². Teren o niewielkim spadku, o kształcie prostokąta. Uzbrojenie działki - sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa i telefoniczna, szambo. Garaż ma powierzchnię 50,46 m². Cena nie zawiera wyposażenia (mebli).

Kontakt: 503-031-022. www.bracias.pl

::DODATKOWE INFORMACJE |

Prąd: na działce |

Gaz: na działce |

Woda: na działce |

Dojazd: droga utwardzona |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Kanalizacja: szambo |

Linie telefoniczne: TAK |

Alarm: TAK |

Okna: nowe drewniane |

Instalacje: nowa |

Balkon: duży |

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/81

Ilość balkonów: 3 |
Ukształtowanie działki: płaska |
Kształt działki: prostokąt |
Rodzaj domu: rezydencja |
Stan wybudowania: Pod klucz |
Typ elewacji: brak |
Podst. materiał budowlany: pustak |
Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna |
Powierzchnia użytkowa [m2]: 788,00 |
Stan budynku: wykończony |
Podpiwniczenie: nie |
Garaż: na dwa samochody |
Rok budowy: 2008 |
Ilość pokoi: 7 |
Typ kuchni: oddzielna |
Rodzaj kuchni: z zabudową kuchenną |

::KONTAKT DO AGENTA |
Karolina Rażna |
503-031-022 |
karolina@sadurscy.pl

::DANE BIURA |
Bracia Sadurscy Kapelanka |
Kapelanka 1A/1 |
30-347 Kraków |
12 429-24-16 |
www.sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Dariusz Sadurski
(licencja nr: 803)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży, projekt
kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i
łazienek!