

Dom sprzedaż Janowice

662 289 665

Janowice, Małopolskie

Price: zł530,000.00 **Size: 134 m²**

1 Beds 2 Baths Single Family House

For more information:

<http://www.volker.pl>

**NO
Image
Available**

Property Description

Janowice koło Wieliczki

Nowo wybudowany dom jednorodzinny, wolnostojący. Dom zbudowano z wysokiej jakości, energooszczędnych materiałów: ściany z pustaków porotherm o grubości 25 cm ocieplonych 15 cm warstwą styropianu, dach kryty dachówką ceramiczną Brass. Powierzchnia całkowita: 134,9 m², użytkowa 117,3 m² (w tym garaż jednostanowiskowy 17,6m²), powierzchnia działki 10 ar. Dom umiejscowiony jest w dogodnej lokalizacji z doskonałym dojazdem do Wieliczki (7 km do centrum) i Krakowa (20 km do Rynku Głównego). Dotarcie do Krakowa zajmuje ok. 20 min, na lotnisko w Balicach ok. 25 min. Zatem jest to specyficzne dwa w jednym: sielskie uroki mieszkania z dala od zgiełku miasta wraz z łatwym i szybkim dostępem do Krakowa. Transport do Krakowa niekoniecznie musi być realizowany za pomocą własnych "czterech kółek". Częstotliwość kursowania busów z Janowic do Wieliczki i Krakowa jest wystarczająca do łatwego i komfortowego przemieszczania się o każdej porze dnia. Stan techniczny: deweloperski, całkowicie zamknięty do indywidualnego wykończenia. Zainstalowano nowe drzwi wejściowe antywłamaniowe, garażowe rolowane, nowe instalacje, nowe okna plastikowe i drewniane dachowe. Dom posiada podłączone i rozprowadzone wszystkie instalacje (tj. prąd, woda, gaz, centralne ogrzewanie, telewizja satelitarna, alarm, kanalizacja wraz z szambem), tynki zewnętrzne i wewnętrzne. Ściany wewnętrzne gipsowane, na piętrze zamontowane suche sufity. Kominy przygotowane pod kocioł gazowy jak również kominek zainstalowany w salonie. Dach ocieplono wełną mineralną o grubości 20cm. Kompletna instalacja rynien z PCV. Wykończone parapety. Na balkonach będą zamontowane balustrady. Dwoma przyległymi ścianami budynek zwrócony jest w kierunku rosnących nieopodal drzew - tym samym zapewniając izolację od otoczenia i obcowanie z naturą. W pozostałych kierunkach szczęśliwi mieszkańcy będą mieli zapewnione towarzystwo sąsiadów osiedla domków jednorodzinnych. Kontakt: 662 289 665

::DODATKOWE INFORMACJE

Prąd: tak

Gaz: tak - miejski

Woda: tak

Ogrzewanie: miejskie

Linie telefoniczne: TAK

Internet: TAK

Komunikacja publ.: autobus miejski

Okna: nowe PCV

Balkon: duży

Rodzaj domu: wolnostojący

Stan wybudowania: Stan deweloperski

Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna

Powierzchnia użytkowa [m²]: 117,00

Garaż: tak

Rok budowy: 2009

Ilość pokoi: 5

Typ kuchni: aneks kuchenny - połączony z jadalnią

Rodzaj kuchni: bez zabudowy



Volker Kraków

Office Location

ul. Staromiejska 11 ([map](#))

Katowice, Śląskie 40-013

Erazm Stec

662 289 665



Typ łazienki: razem z wc
Ilość łazienek: 2

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo