

Dom sprzedaż Zręczycze gm. Gdów

516 000 877

Gdów, Małopolskie

Price: zł850,000.00 Size: 167 m²

1 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

::DODATKOWY OPIS

Do sprzedania dom wolnostojący wykończony i wyposażony w b. wysokim standardzie wraz z basenem oraz profesjonalnie zaprojektowanym ogrodem. Położony na wzgórzu, 2km od Gdowa (Zręczycze k. Krakowa), 1piętrowy, o pow. całkowitej 167m² (pow. użytkowa 142m²) + garaż 17m², działka 10ar + taras. Na parterze znajduje się: salon (50m²), kuchnia, łazienka, gabinet oraz garderoba. Na piętrze: sypialnia, dwa pokoje, łazienka + strych. Oddany do użytkowania w 2010 roku, własnościowy!

STANDARD WYKOŃCZENIA Dom wykonany i wykończony z materiałów najwyższej jakości. Stolarka: drewniana- szyby zespolone, na parterze duże przeszklenia, na piętrze okna połaciowe, drzwi drewniane; na podłodze terakota, w pokojach- parkiet, ściany- gładzie. Wybudowany w technologii tradycyjnej- cegła,

WYPOSAŻENIE Kuchnia :zmywarka, piec, płyta indukcyjna, mikrofalą - wszystko z jednej serii BOSCH, lodówka dwukomorowa z kostkarką i barem Samsung -inox, wyciąg z filtrem węglowym. Łazienka :ogrzewanie podłogowe z indywidualnym sterowaniem elektronicznym, wanna z hydromasażem + nagłośnienie (renomowanej firmy Victory SPA), kabina prysznicowa z deszczownicą. Salon :kominek

OGRÓD Staw kąpielowy z częścią basenową o głębokości do 1,8 m, z kaskadą wodną i pomostem. Basen jest podświetlany z możliwością wymiany filtrów świetlnych (zmiana kolorystyki), w skład basenu wchodzi filtry + odkurzacz wodny. Zagospodarowanie: dziesiątki roślin, krzewów, w tym drzewka Bonsai- 3 sztuki, drzewa i iglaki, skalniaki, pokłady kolejowe, trzy dywany trawy. Całość ogrodu podświetlona + część roślin, taras i balkon - sterowane z pilota. Wszystko jest nawadniane przez zautomatyzowany system z możliwością ustawienia indywidualnych cykli nawadniania, system posiada czujnik deszczu/wilgoci (wyłącza sekcje po opadach deszczu). Dom ogrodzony i monitorowany-alarm. Ogrodzenie drewniane z bramą sterowaną pilotem.

MEDIA Ogrzewanie: gazowe (piec dwufunkcyjny- Vaillant), gaz z butli + kominek. Możliwość doprowadzenia gazu bezpośrednio z drogi, szambo.

::KONTAKT DO AGENTA

Marcin Rogatko

12 257 36 90

516 000 877

marcin.rogatko@emmerson.pl





Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/31

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 4534

Emmerson S.A.