

Dom sprzedaż Dobczyce Sieraków

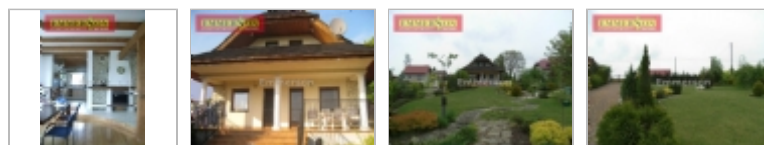
516 000 541, 123 450

Dobczyce, Małopolskie

Price: zł949,000.00 Size: 240 m²

3 Beds 2 Baths Single Family House

Schools: Distance to school: 1000,00 m



Property Description

TO WYJĄTKOWA OFERTA! TERAZ CENA wynosi 940.000 ZŁ !! PILNIE DO SPRZEDAŻY DOM JEDNORODZINNY 240 m² i OBSZERNA 69-arowa (6900m²) DZIAŁKA Z WIDOKIEM NA BABIĄ GÓRĘ.

W cenie piękny ogród (całe 68a), właściwie dwa ogrody: reprezentacyjny przed domem z kamiennym podgrzewanym wjazdem i drugi rodzinny ogród za domem. Ogrody zadbane i pielęgnowane przez ogrodnika. To WIZYTÓWKA posesji.

Posesja efektowna i praktycznie urządzona. Całość ogrodzona. Dom, garaż i wiaty na auto, taras (36m²) na południe na góry.

ATUTY: Usprawnienia techniczne i zabezpieczenia: drenaż, siatka przeciw kretom, system nawadniania oraz oświetlenie, podgrzewany taras i podjazd, monitoring; sieć teleinformatyczna: telefon, internet, TV sat.; ogrzewanie gazowe własne (dwufunkcyjny kocioł wiszący na gaz ziemny + kominek opalany drewnem z podłączeniem do c.o.).

BUDYNEK: 3 kondygnacje: przyziemie użytkowe, parter, piętro+stryczek. PRZYZIEMIE: sala/bilard/hobby, spiżarnia, pomieszczenie gospod./kotłownia, garaż wewn. PARTER I PIĘTRO: 3 łazienki, 4 pokoje (SALON z kominkiem i wyjściem na taras i do ogrodu, 3 SYPIALNIE i balkon-loggia na górze). możliwy dodatkowy pokój w miejscu wiaty po zachodniej stronie.

LOKALIZACJA i KOMUNIKACJA: Sieraków, 8 km za Wieliczką; dojazd autem do Krakowa najbliżej przez Wieliczkę lub Swoszowice. Busy (przystanek obok). Zdrowe powietrze, zob. w pobliżu Pensjonat Kinga.

LICZY SIĘ TU: dobra jakość wykonania i wyposażenia, oryginalność, pomysłowość i funkcjonalność projektu domu i ogrodu, widok na góry. I poniesione koszty. Zapraszamy. Polecamy.

WAŻNE: MOŻLIWOŚĆ ROZLICZENIA ZA INNĄ NIERUCHOMOŚĆ W KRAKOWIE (dom, mieszkanie, działka). Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

DO UZGODNIENIA ROZLICZENIE DOMU ZA MIESZKANIE LUB DZIAŁKĘ W KRAKOWIE Z DOPŁATĄ;

BUDYNEK: pow. zab. 8,60mx12,15m [104,50m²] + garaż/taras 36m²=140,50m².

OGRODY-pielęgnuje ogrodnik; Konstrukcja: dom murowany z cegły, stropy drewniane z wyeksponowanymi belkami. Dach kryty gontem drewnianym. ma dobre właściwości termoizolacyjne i stabilizuje klimat w budynku; stała pielęgnacja więźby dachowej i gontu drewnianego oraz innych zewn.elementów drewnianych budynku - IMPREGNACJA przed grzybami, owadami i ogniem /1 raz w okresie 2004-2011/;

MEDIA: wodociąg, gaz - przebiega przez działkę, prąd - w działce, kanalizacja - przyłącze na działce wraz ze zbiornikiem szamba; KOMINEK w salonie - to nie tylko element dekoracyjny, ale sposób na ogrzewanie domu (składzik drewna za domem)

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 4534

Emmerson S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/37

