

Dom sprzedaż Dobczyce Sieraków

516 000 922

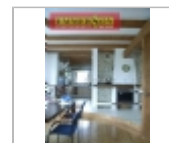
Dobczyce, Małopolskie

Price: zł1,095,000.00

Size: 240 m²

3 Beds 2 Baths Single Family House

Schools: Distance to school: 1000,00 m



Property Description

::DODATKOWY OPIS

Super okazja! BAJECZNY DOM i jeszcze bardziej BAJECZNY OGRÓD w Sierakowie prawie za MILION ZŁOTYCH; zaledwie 8 km od Rynku w Wieliczce. Tutaj najczystsze powietrze w Małopolsce. Cała DZIAŁKA to pow. 6900m² (69a), w tym 25a gruntu budowlanego, a pozostałe 44 ary to grunt rolny (w całości zagospodarowana). BUDYNEK o pow.całk.240 m², pow.użytk.200 m²; DOM PIETROWY: parter i piętro oraz przyziemie użytkowe, także poddasze nieużytkowe/stryszek/. PARTER: salon z jadalnią i aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka i oddzielne WC; PODDASZE: trzy sypialnie i druga łazienka - pięknie, nowocześnie i starannie wyposażona; PRZYZIEMIE: pokój bilardowy (hobby), spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze/kotłownia. GARAŻ wewnętrzny w budynku. Sieć teleinformatyczna: telefon, internet, TV sat. OGRZEWANIE GAZOWE własne, działła dwufunkcyjny kocioł wiszący na gaz ziemny + KOMINEK opalany drewnem z podłączeniem do c.o.

DZIAŁKA pow.69a, ogrodzona. OGRÓD: właściwie są TRZY OGRODY, przed domem ogród reprezentacyjny z wygodnym kamiennym podjazdem do garażu, wiaty dla samochodu i domu, za budynkiem przy tarasie na południe ogród wypoczynkowy z placzykiem zabaw, kamiennymi ścieżkami oraz ogródek warzywno-owocowy.

ATUTEM nieruchomości jest oryginalnie, pomysłowo i funkcjonalnie zaprojektowany dom, pięknie zagospodarowane ogrody oraz widok na Babią Górę. W pobliżu pensjonat KINGA. Dogodna komunikacja busami do Krakowa, Wieliczki, Dobczyc i okolic. Przystanek bus bardzo blisko. Samochodem do Krakowa najbliżej przez Wieliczkę lub Swoszowice.

MOŻLIWOŚĆ ROZLICZENIA ZA INNĄ NIERUCHOMOŚĆ (DOM, MIESZKANIE, DZIAŁKA) ZA DOPLATĄ.

DO UZGODNIENIA ROZLICZENIE DOMU ZA MIESZKANIE LUB DZIAŁKĘ W KRAKOWIE Z DOPLATĄ;

BUDYNEK: pow.zab. 8,60mx12,15m[104,50m²]+garaż/taras 36m²=140,50m².

OGRODY-pielęgnuje ogrodnik; Konstrukcja: dom murowany z cegły, stropy drewniane z wyeksponowanymi belkami. Dach kryty gontem drewnianym. ma dobre właściwości termoizolacyjne i stabilizuje klimat w budynku; stała pielęgnacja więźby dach.i gontu drewnianego oraz innych zewn.elementów drewnianych budynku - IMPREGNACJA przed grzybami, owadami i ogniem /1 raz w okresie 2004-2008/;

MEDIA: wodociąg, gaz - przebiega przez działkę, prąd - w działce, kanalizacja - przyłącze na działce wraz ze zbiornikiem szamba; KOMINEK w salonie - to nie tylko element dekoracyjny, ale sposób na ogrzewanie domu (składzik drewna za domem)

::KONTAKT DO AGENTA

Danuta Miętka-Duda

516 000 922

danuta.duda@emmerston.pl

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 4534

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/291

