

Dom sprzedaż Brzesko Centrum

505-105-224

Zamkowa
Brzesko, Małopolskie

Price: zł1,400,000.00

Size: 800 m²

7 Beds 1 Baths Single Family House

*NO
Image
Available*

Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Piękna rezydencja o pow. całkowitej 850 m kw. usytuowana na działce widokowej o powierzchni 1.23ha. Posesja ogrodzona jest kamiennym murem z elementami kutymi. Budynek został oddany do użytkowania. Funkcja budynku: mieszkalna (rezydencja) lub usługowo-komercyjna tj. pensjonat (SPA), gastronomiczno-hotelowa. Dogodna lokalizacja ok. 55km od Krakowa, obecnie ruszyła dalsza budowa autostrady w kierunku Szarów -Tarnów co znacząco skróci czas dojazdu. Opis nieruchomości: Bryła budynku w rzucie parteru nawiązuje do dwóch form przenikających się prostokątów. Główne wejście do budynku od strony północnej. Budynek przykrywa dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej 40 stopni. Na poziomie piwnic zaprojektowano pokoje mieszkalne, kuchnię, łazienkę oraz pomieszczenia piwniczne i kotłownię. Poziom parteru stanowi: strefa wejściowa : wiatrołap strefa dzienna : pokój dzienny strefa mieszkalna : pokoje, łazienka Z uwagi na spadek terenu taras zewnętrzny od strony wschodniej dostępny jest z pokoju dziennego poziomu parteru, od strony południowej dostępny jest z poziomu piwnic. Zejście do strefy wypoczynkowej w ogrodzie przewidziano w zachodniej części pokoju dziennego. Na ogród prowadzą schody zewnętrzne. Powierzchnie użytkowe poszczególnych kondygnacji: piwnica - 175 metrów kw. parter - 260,8 metrów kw. poddasze - 233,8 metrów kw. Technologia wykonania: Budynek został zaprojektowany i wykonany w technologii mieszanej. Piwnica wykonana w konstrukcji żelbetowej. Ławy fundamentowe wylewane na mokro z betonu. Ściany murowane z pustaków ceramicznych, izolowane od wewnątrz. Strop nad piwnicą wykonano jako wylewany na mokro. Część parterowa murowana z pustaków ceramicznych (ściany warstwowe). Stropy płytowe wylewane na mokro. Więźba dachowa drewniana, pokrycie dachówką ceramiczną

Dom składa się z 7 pokoi, gabinetu, 2 kuchni, 5 łazienek z WC, pralni, 5 balkonów, 2 pokoiów zabaw 8 pomieszczeń gospodarczych.

Stan domu: do wykończenia

Podłoga - parkiet.

Wysokość kondygnacji 2,9 m.

Budynek: liczba pięter budynku - I, rok budowy - 1990.

Ogrzewanie - własne. Okna - drewniane podwójne.

Działka: nieruchomość położona jest na terenie działek rekreacyjnych.


FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/307

Media: wodociąg miejski, kanalizacja,

Telekomunikacja: linie telefoniczne l.

Dom wymaga drobnych prac wykończeniowych. Doskonała lokalizacja sprawia, iż obiekt ten może również pełnić funkcje biznesowe, jak dom weselny czy pensjonat. Cena 1 400 000 zł

kontakt Zbyszek 505-105-224

::DODATKOWE INFORMACJE |

Prąd: tak |

Gaz: na działce |

Woda: tak - miejska |

Dojazd: asfalt |

Otoczenie: działki zabudowane |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Kanalizacja: na działce |

Okna: nowe drewniane |

Instalacje: nowa |

Wymiary działki [m]: 110x110 |

Zagosp. działki: zagospodarowana |

Ukształtowanie działki: płaska |

Kształt działki: kwadrat |

Rodzaj domu: wolnostojący |

Podst. materiał budowlany: pustak ceramiczny |

Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna |

Pozwolenie na użytkowanie: tak |

Powierzchnia użytkowa [m²]: 800,00 |

Stan budynku: do wykończenia |

Podpiwniczenie: tak |

Ogrodzenie działki: frontowe kute |

Rok budowy: 1990 |

Ilość pokoi: 10 |

Wysokość pomieszczeń [m]: 2,90 |

Ilość sypialni: 7 |

Podłogi pokoi: parkiet |

::LINK DO STRONY |

<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=241742>

::KONTAKT DO AGENTA |

Zbigniew Rusin |

505-105-224 |

zbyszek@sadurscy.pl

::DANE BIURA |

Bracia Sadurscy Kapelanka |

Kapelanka 1A/1 |

30-347 Kraków |

12 429-25-12 |

sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Kempkowska (licencja nr: 11849)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości z rynku wtórnego, projekt kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis, promocyj