

# Dom sprzedaż Żuromin

**516 000 639**

Żuromin, Mazowieckie

**Price: zł2,999,999.00**

**Size:** 327 m<sup>2</sup>

**1 Beds 1 Baths Single Family House**



## Property Description

Przeznaczony do sprzedaży obszar łącznie obejmuje powierzchnię ok. 95 hektarów i składa się z trzech przyległych do siebie działek:

- \* działka nr 1 o powierzchni 55,5 ha, (częściowo zagospodarowana z jeziorem i budynkami: hotel, stajnia, dom mieszkalny, garaż).
- \* działka nr 2 o powierzchni 32 ha, (teren dolesień)
- \* działka nr 3 o powierzchni 7 ha. (teren upraw polowych, częściowo dolesień)

Działka nr 1 jest największa i jest działką częściowo zagospodarowaną. Na jej terenie znajduje się dwupiętrowy hotel przeznaczony na ok. 30 gości, stajnia na 14 koni, budynek mieszkalny, garaż oraz usytuowane w całości na terenie działki jezioro o powierzchni 10 ha.

Jezioro to wyglądem przypomina trapez o podstawie ok. 450 m i 300 m przeciwległej długości, jest czyste, niezarybione, otoczone krzewami.

Obok jeziora, od jego północnej części przebiega utwardzona droga, która prowadzi do budynku mieszkalnego, wraz z garażem, a następnie do hotelu i stajni wraz z wybiegiem dla koni. Poszczególne obiekty oddalone są od siebie w odległości ok. 200-300 m.

### UZBROJENIE TERENU, MEDIA

- \* centralne ogrzewanie z kotłowni olejowych,
- \* ciepła woda z podgrzewacza pojemnościowego na olej,
- \* instalacja kanalizacyjna z biologiczną oczyszczalnią ścieków przy każdym obiekcie,
- \* woda rozprowadzona do każdego z obiektów z istniejącej własnej studni głębinowej,
- \* instalacja elektryczna z linii energetycznej SN, własny transformator,
- \* instalacja odgromowa,
- \* wentylacja,
- \* odprowadzenie wód opadowych,
- \* telefony stacjonarne.

Budynek mieszkalny wg projektu arch. RS z widokiem na jezioro, hotel i stajnię zbudowany został w 2000 roku. Jest to parterowy dom rodzinny z zagospodarowanym poddaszem o kubaturze 930 m<sup>3</sup> i powierzchni użytkowej 327 m<sup>2</sup>. Główną część domu zajmuje pokój dzienny z kominkiem i pochyłym sufitem. Pozostałe pomieszczenia domu stanowi m.in.: jadalnia z barkiem, sypialnie, gabinet, oraz duży holl.

Budynek mieszkalny jest w całości umeblowany. Meble wykonane są na indywidualne zamówienie przez firmę LUDWIK STYL z litego drewna dębowego.

Obok domu zbudowany jest garaż na 3 samochody o kubaturze 300 m<sup>3</sup> i powierzchni użytkowej 93 m<sup>2</sup>. Jest to budynek parterowy niepodpiwniczony konstrukcji murowanej z dachem drewnianym trójspadowym.

Budynki zostały wybudowane zgodnie z prawem budowlanym. Wszystkie projekty technologiczne budynków są zaopiniowane pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy



Scan or Visit For

More Information

[FreeRealEstateSite.com/201](https://FreeRealEstateSite.com/201)

oraz wymaganiami ergonomii przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. bezpieczeństwa i higieny pracy.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

-----

Zapraszamy do skorzystania z naszej specjalnej oferty. Szczegóły na stronie [www.emmerson.pl](http://www.emmerson.pl)  
EMMERSON Twój Partner w Nieruchomościach

Emmerson S.A.