

# Dom sprzedaż Ząbki

**500-206-211**

Ząbki, Mazowieckie

**Price: zł630,000.00** **Size: 200 m<sup>2</sup>**

**4 Beds 2 Baths Single Family House**



## Property Description

Biuro sprzedaży dewelopera-oferta bezprowizyjna!!! Atrakcyjna oferta sprzedaży 2. etapu inwestycji domów z zabudowie szeregowej w Ząbkach, w cichej, zielonej dzielnicy, w otoczeniu nowych inwestycji.

Osiedle składa się z 5 domów w zabudowie szeregowej. Szeregi skrajne na działkach 340 m<sup>2</sup>, środkowe 204 m<sup>2</sup>. Ekspozycja północ-południe, skrajne pn-pd-wsch lub pn-pd-zach. Każdy dom o całkowitej powierzchni 200 m<sup>2</sup>, użytkowej 142 m<sup>2</sup>. Wykończenie "pełne deweloperskie": tynki gipsowe, wylewki poziomujące, parapety, grzejniki, kondensacyjny piec grzewczy, ogrodzenie metalowe kute, kostka brukowa, zagospodarowanie terenu.

Rozkład pomieszczeń: parter: garaż 15 m<sup>2</sup>, wiatrołap 4,50 m<sup>2</sup>, salon 42 m<sup>2</sup>, łazienka z wc 4 m<sup>2</sup>, oddzielna kuchnia 8,80 m<sup>2</sup>, możliwość połączenia kuchni z salonem bądź przerobienia jej na gabinet lub pokój gościnny, przy jednoczesnym zaaranżowaniu aneksu kuchennego w 42-metrowym salonie, taras. I piętro: przedpokój 6 m<sup>2</sup>, sypialnia 21 m<sup>2</sup>, 5 m<sup>2</sup> garderoba, sypialnia 13,80 m<sup>2</sup>, sypialnia 13,80 m<sup>2</sup>, sypialnia 8,50 m<sup>2</sup>, łazienka 7 m<sup>2</sup> - tutaj także istnieje możliwość innej aranżacji pomieszczeń, zgodnie z życzeniem kupującego. W łazience ogrzewanie centralne podłogowe, w 2 sypialniach balkony. Poddasze do własnej adaptacji ze skosami, istnieje możliwość zrobienia jednego dużego pokoju lub dwóch mniejszych.

Zapraszamy do zapoznania się tą ofertą i odwiedzenia naszej inwestycji w dowolnym terminie, 7 dni w tygodniu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się na spotkanie. Polecamy!

[www.sadurscy.com](http://www.sadurscy.com)

::DODATKOWE INFORMACJE |

Prąd: jest |

Gaz: jest |

Woda: jest |

Dojazd: kostka brukowa |

Otoczenie: działki zabudowane |

Ogrzewanie: własne gazowe |

Kanalizacja: tak |

Komunikacja publ.: autobus, kolej |

Drzwi antywłamaniowe: TAK |

Teren ogrodzony: TAK |

Okna: nowe PCV |

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

[FreeRealEstateSite.com/381](http://FreeRealEstateSite.com/381)

Instalacje: nowa |  
Balkon: duży |  
Ilość balkonów: 2 |  
Tarasy: taras duży |  
Ilość tarasów: 1 |  
Zagosp. działki: częściowo zagospodarowana |  
Ukształtowanie działki: płaska |  
Kształt działki: prostokąt |  
Rodzaj domu: szereg środkowy |  
Stan wybudowania: Stan deweloperski |  
Typ elewacji: tynk szlachetny |  
Podst. materiał budowlany: tradycyjna-cegła/pustak (ogólnie) |  
Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna |  
Powierzchnia użytkowa [m2]: 142,00 |  
Stan budynku: do wykończenia |  
Podpiwniczenie: nie |  
Garaż: w budynku |  
Ogrodzenie działki: ogrodzona |  
Rok budowy: 2012 |  
Ilość pokoi: 5 |  
Ilość sypialni: 4 |  
Powierzchnia pokoi [m2]: 42,50 ,21 , 13,80 , 13,80 , 8,50 |  
Podłogi pokoi: wylewka |  
Ściany pokoi: tynk gipsowy |  
Wystawa okien - pokoje : Pd, Pn |  
Typ kuchni: oddzielna |  
Rodzaj kuchni: bez zabudowy |  
Powierzchnia kuchni [m2]: 8,80 |  
Podłoga kuchni: wylewka |  
Wystawa okien - kuchnia: Pn |  
Typ łazienki: nowa |  
Ilość łazienek: 2 |  
Powierzchnia łazienki [m2]: 7 , 4 |  
Glazura łazienki: bez glazury |  
Podłoga łazienki: wylewka |  
Ściany łazienki: tynk gipsowy |  
Ilość WC: 1 |  
Powierzchnia WC: 4 |  
Glazura WC: bez glazury |  
Podłoga WC: wylewka |  
Ściany WC: tynk gipsowy |  
Ilość przedpokoi: 2 |  
Powierzchnia przedpokoi [m2]: 4 , 6 |  
Podłoga przedpokoi: wylewka |  
Ściany przedpokoi: tynk gipsowy |

::LINK DO STRONY |  
<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=257670>

::KONTAKT DO AGENTA |  
Dominika Kapusta |  
500-206-211 |  
[dominika@sadurscy.pl](mailto:dominika@sadurscy.pl)

::DANE BIURA |  
Bracia Sadurscy Kapelanka |  
Kapelanka 1A/1 |  
30-347 Kraków |  
12 429-25-12 |  
[sadurscy.pl](http://sadurscy.pl)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Kempkowska (licencja nr: 11849)

-----  
::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości z rynku wtórnego, projekt kuchni - przygotowany przez [www.4funstudio.pl](http://www.4funstudio.pl) - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i łazienek!