

# Mieszkanie sprzedaż Warszawa Śródmieście Centrum Al. Je

**515 044 507**

Al. Jerozolimskie  
Warszawa, Mazowieckie

**Price: zł984,000.00** **Size: 87 m<sup>2</sup>**

**1 Beds 1 Baths Apartment**



## Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Do sprzedania biuro w doskonałej lokalizacji, 2 przystanki tramwajowe od ścisłego centrum. Biuro znajduje się w przedwojennej kamienicy, odrestaurowanej, na ostatnim, 6 piętrze, skąd rozciąga się widok na panoramę Warszawy. Zaletą kamienicy jest winda. Open space ma powierzchnię 87m<sup>2</sup> i został podzielony na 3 pomieszczenia oddzielone od siebie szklanymi ściankami działowymi. Na podłogach znajduje się parkiet, wymieniono okna na PCV. Ogrzewanie jest centralne i gazowe. Wysokość pomieszczeń to prawie 3m (obecnie wysokość jest mniejsza ze względu na podwieszane sufity). Lokal posiada również klimatyzację. Stan prawny nieruchomości pozwala na wykorzystanie lokalu (obecnie biurowego) na urządzenie pięknego lokalu mieszkalnego. Powierzchnie pomieszczeń zostały podane orientacyjnie. Czynsz ok. 650 PLN. Istnieje możliwość kupienia drugiego lokalu na tym samym piętrze o powierzchni 96m<sup>2</sup> i stworzenie lokalu o łącznej powierzchni 183m<sup>2</sup> z tarasem. Powierzchnie pomieszczeń zostały podane orientacyjnie. POLECAM!!!

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: kamienica |

Głośność: ciche |

Ogrzewanie: piecyk gazowy |

Linie telefoniczne: TAK |

Internet: TAK |

Komunikacja publ.: metro, MZK |

Winda: TAK |

Ilość wind: 1 |

Klimatyzacja: TAK |

Recepcja: TAK |

Sieć komputerowa: TAK |

Możliwość parkowania: w pobliżu |

Położenie lokalu: ruchliwa ulica |

Ilość wejść: 1 |

Stan lokalu: Bardzo dobry |

Okna: nowe PCV |

Instalacje: wymienione |

Balkon: brak |

Rok budowy: 1930 |

Rodzaj lokalu: jednopoziomowy |

Przeznaczenie lokalu: biurowy |

Ilość pokoi: 4 |

Wysokość pomieszczeń [m]: 3,00 |

Ilość pomieszczeń biurowych: 4 |

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/841

::LINK DO STRONY |  
<http://www.pisareknieruchomosci.pl/oferta.aspx?id=6303>

::KONTAKT DO AGENTA |  
Aleksandra Pawlicka |  
515 044 507 |  
[pawlicka@pisareknieruchomosci.pl](mailto:pawlicka@pisareknieruchomosci.pl)

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Iwona Pisarek (licencja nr: 7168)

|  
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo