

Mieszkanie sprzedaż Warszawa Ursynów Wyczółki Puławska

793 099 969

Puławska
Warszawa, Mazowieckie

Price: zł653,730.00 **Size: 93 m²**

2 Beds 1 Baths Apartment



Property Description

Eleganckie mieszkanie wykończone z wielką dbałością o każdy szczegół. Powierzchnia 93,39m została bardzo funkcjonalnie rozplanowana. Tuż za drzwiami wejściowymi mamy przedpokój i dalej hall połączony z salonem oraz aneksem kuchennym. Całość ma ok. 51m. Z przedpokoju jest wejście do gabinetu/sypialni (14m) oraz garderoby (5m). Z hallu wchodzimy do łazienki (5m), WC (2m) i sypialni (17m). W kuchni zabudowa z frontami z drewna wiśniowego, z wbudowanym sprzętem AGD wysokiej klasy. Blaty kuchenne wykonane są z granitu. Pomiedzy kuchnią a salonem jest aneks jadalny. W sypialniach wbudowane są szafy wnękowe. Dodatkowo mamy jeszcze garderobę. Na podłogach w pokojach i hallu dębowe panele, natomiast w kuchni położono gres, a w łazience i WC terakotę. W łazience wanna z hydromasażem, sedes z funkcją bidetu, szafki. Duże lustro powiększa optycznie powierzchnię. Pralka zainstalowana w WC. Łazienka i WC w eleganckiej oprawie z glazury i terakoty dodatkowo udekorowane bibelotami. Ważnym elementem w mieszkaniu jest oświetlenie. Punktowo rozmieszczone w każdym pomieszczeniu pozwala dostosować naświetlenie do potrzeb. Okna są aluminiowo-drewniane i mają zainstalowane moskitiery. Parapety marmurowe. Z salonu wyjście na balkon (8,4m) z pięknym widokiem na otaczający osiedle starodrzew i tereny wyścigów konnych. Wszystkie okna z mieszkania są skierowane na otwartą przestrzeń, co daje dużo prywatności. Do mieszkania przynależny miejsce postojowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska - na poziomie -1 (garaż płatny dodatkowo, 30 tys., komórka w cenie. Jest to zakup konieczny). W budynku jest winda, zjazd windą do garażu. "Galop" to kameralne, zamknięte osiedle u zbiegu ul. Puławskiej i Poleczki tuż za terenem Wyścigów Konnych. Osiedle jest strzeżone i całodobowo monitorowane. Na terenie osiedla plac zabaw dla dzieci. POLECAM, JOLA ROSZKA - 793-099-969.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: nowe budownictwo |

Dozór budynku: Ochrona całodobowa |

Głośność: ciche |

Plac zabaw: TAK |

Widok: park/skwer |

Gaz: brak |

Woda: tak - miejska |

Ogrzewanie: miejskie |

Linie telefoniczne: TAK |

Internet: TAK |

Telewizja kablowa: TAK |

Komunikacja publ.: MZK |

Winda: TAK |

Ilość wind: 1 |

Rozkład: rozkładowe |

Usytuowanie: trzystronne |

Drzwi antywłamaniowe: TAK |

Przystosowania dla niepełnosprawnych: TAK |

Teren ogrodzony: TAK |

Opłaty w czynszu: woda, CO |

Opłaty wg liczników: woda, prąd, CO |

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/78

Rodzaj mieszkania: jednopoziomowe |
Garaż: miejsce parkingowe w garażu wielostanowiskowym |
Piwnica [m2]: 4,25 |
piwnica/komórka lokatorska: TAK |
Wystawa okien: Wsch, Zach, Pn-Zach |
Stan lokalu: wysoki standard |
Okna: nowe drewniane |
Instalacje: nowe |
Balkon: taras |
Ilość balkonów: 1 |
Powierzchnia balkonów/tarasów [m2]: 8,40 |
Rok budowy: 2000 |
Ilość pokoi: 3 |
Wysokość pomieszczeń [m]: 2,65 |
Ilość sypialni: 2 |
Powierzchnia pokoi [m2]: 20 ; 17 ; 14 |
Podłogi pokoi: panele |
Ściany pokoi: gładzie gipsowe |
Wystawa okien - pokoje : Pn-Zach, Zach, Wsch |
Typ kuchni: aneks kuchenny |
Rodzaj kuchni: z zabudową kuchenną |
Powierzchnia kuchni [m2]: 14 |
Podłoga kuchni: terakota |
Wystawa okien - kuchnia: Wsch |
Typ łazienki: osobno z wc |
Ilość łazienek: 1 |
Powierzchnia łazienki [m2]: 5 |
Glazura łazienki: nowego typu |
Podłoga łazienki: terakota |
Wypożenie łazienki: wanna z hydromasażem |
Ściany łazienki: glazura |
Ilość WC: 1 |
Powierzchnia WC: 2 |
Glazura WC: nowego typu |
Podłoga WC: terakota |
Ściany WC: glazura |
Ilość przedpokoi: 1 |
Powierzchnia przedpokoi [m2]: 17 |
Podłoga przedpokoi: panele |
Ściany przedpokoi: gładzie gipsowe |

::LINK DO STRONY |
<http://www.pisareknieruchomosci.pl/oferta.aspx?id=23940>

::KONTAKT DO AGENTA |
Jolanta Roszka |
(22) 628 23 80, (22) 628 23 81, (22) 350 71 29 |
793 099 969 |
roszka@pisareknieruchomosci.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośred