

Mieszkanie sprzedaż Warszawa Praga Południe Kamionek Gr

515 044 501

Grochowska
Warszawa, Mazowieckie

Price: zł859,000.00 Size: 89 m²

2 Beds 1 Baths Apartment

Schools: Distance to school: 500,00 m

NO
Image
Available

Property Description

Mieszkanie o powierzchni 80,3 m kw położone na 6 piętrze budynku o charakterze mieszkalno-biurowo-usługowego o podwyższonym standardzie wykończenia części wspólnych oddanego do użytkowania w 2002 roku. Na poziomie piętra znajdują się jedynie 3 lokale. Budynek posiada rozbudowany system detektorów ruchu, czujników przeciwpożarowych oraz kamer monitoringu połączony z biurem 24-godzinnej ochrony.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego salonu z wydzielonym miejscem na jadalnię o pow. 21 m kw. Z salonu wyjście na taras 22 m kw położony od strony południowo-wschodniej z przeznaczeniem do użytku wyłącznego właścicieli. Salon posiada miejsce na kominek.

- dwóch sypialni o pow. 16 i 12 m kw, z każdej wyjście na balkony każdy 3 m kw, okna pokoi wychodzą na stronę północno-zachodnią, rozpościera się z nich piękny widok na panoramę Kamionka, żaden z budynków nie przesłania widoku.

- widnej ustawnej kuchni 6 m kw urządzonej w kolorze ecru w stylu retro, z której jest także wyjście na taras. Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD: płytę grzewczą, piekarnik z termoobiegiem, okapem, zmywarką i zlewem oraz lodówko-zamrażarką.

- przestronnej łazienki 6 m kw wykończonej w jasnych pastelowych kolorach z armaturą firmy Roca. Pod blatem z glazury wbudowana pralka.

- oddzielne WC 1,5 m kw z małą umywalką,

- przedpokoju 17,5 m kw z wbudowanymi dwoma dużymi szafami z lustrami typu Komandor.

Do mieszkania zostało włączone dodatkowo pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5,3 m kw obecnie użytkowane jako garderoba oraz część korytarza wiodąca do mieszkania. Łącznie całość mieszkania ok. 89 m kw. Istnieje możliwość stworzenia dodatkowego pokoju z garderoby lub dobudowanie ogrodu zimowego poprzez adaptację części tarasu.

Mieszkanie utrzymane w kolorach pastelowych, jasne dwustronne o dużych oknach. Wyjątkowego klimatu dodają belki na sufitach.

Wysokość mieszkania 2,8 m. W przedpokoju i w łazienkach sufity podwieszane. Na podłogach w salonie i części przedpokoju podłoga bambusowa, w sypialniach wykładzina.

Położenie mieszkania w budynku zapewnia pomimo bliskości ciągów komunikacyjnych ciszę i odpoczynek. Idealna oferta dla rodzin z dziećmi. Bliskość Parku Skaryszewskiego to kolejny z atutów mieszkania.

Bardzo dobry pkt. komunikacyjny, blisko szkoły przedszkola, apteki, sklepy, pełna infrastruktura w zasięgu ręki.

Do mieszkania należy miejsce parkingowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 30 000 zł. Metraże pomieszczeń podane orientacyjnie.

Zapraszam do obejrzenia: Iwona Pisarek tel. 515 044 501. W mieszkaniu są dwa balkony oraz taras 22 m kw.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/74:

::DODATKOWE INFORMACJE |
Rodzaj budynku: nowe budownictwo |
Dozór budynku: Monitoring |
Głośność: ciche |
Widok: panorama miasta |
Gaz: miejski |
Woda: tak - miejska |
Dojazd: komunikacja miejska |
Otoczenie: niska zabudowa |
Ogrzewanie: miejskie |
Internet: TAK |
Telewizja kablowa: TAK |
Nadaje się na biuro: TAK |
Odległość do komunikacji publicznej [m]: 50,00 |
Komunikacja publ.: MZK |
Odl. do sklepu [m]: 50,00 |
Odl. do szkoły [m]: 500,00 |
Odl. do przedszkola [m]: 300,00 |
Winda: TAK |
Ilość wind: 1 |
Rozkład: rozkładowe |
Usytuowanie: dwustronne |
Drzwi antywłamaniowe: TAK |
Opłaty w czynszu: CO, czynsz administracyjny, wywóz śmieci |
Opłaty wg liczników: woda, prąd, gaz |
Rodzaj mieszkania: jednopoziomowe |
Garaż: miejsce parkingowe w garażu wielostanowiskowym |
Stan lokalu: Do odświeżenia |
Okna: nowe PCV |
Instalacje: nowe |
Balkon: taras |
Ilość balkonów: 1 |
Tarasy: taras duży |
Ilość tarasów: 1 |
Powierzchnia balkonów/tarasów [m2]: 28,00 |
Rok budowy: 2002 |
Ilość pokoi: 3 |
Wysokość pomieszczeń [m]: 2,80 |
Ilość sypialni: 2 |
Powierzchnia pokoi [m2]: 21; 16; 12 |
Podłogi pokoi: parkiet |
Ściany pokoi: gładzie gipsowe |
Wystawa okien - pokoje : Pn-Zach, Pd-Wsch |
Typ kuchni: widna |
Rodzaj kuchni: z zabudową kuchenną |
Powierzchnia kuchni [m2]: 6 |
Podłoga kuchni: terak