

# Dom sprzedaż Warszawa Ursynów Kabaty Elegancka

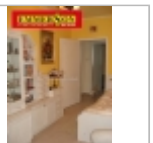
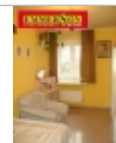
**516 000 603, 22 29 5**

Elegancka  
Warszawa, Mazowieckie

**Price: zł2,850,000.00**

**Size: 280 m<sup>2</sup>**

**1 Beds 1 Baths Single Family House**



## Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.

Pięknie położony , duży, funkcjonalny i idealnie cichy segment narożny na warszawskim Ursynowie. Dom usytuowany jest w zamkniętym, kameralnym, cichutkim i zadbanym osiedlu z 2 uliczkami., tuż obok Lasu Kabackiego, w sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych. Osiedle to jako jedyne w okolicy ma furtkę , która prowadzi bezpośrednio do lasu. Bliskość metra ( 800 m) to kolejna zaleta tej lokalizacji. Tuż obok znajdują się również trzy hipermarkety( 1200 m), bazarek, szkoła i wiele innych ułatwiających życie miejsc. Wspaniale zagospodarowana działka ( 500 m2) z oczkiem wodnym odwiedzana jest przez różnych skrzydlatych mieszkańców lasu. Sam dom ma ogromny potencjał i z łatwością mogą w nim funkcjonować dwie rodziny. Wykończony jest materiałami świetnej jakości, przestronny i słoneczny.

.Powierzchnie (m2): jadalna: 34; salon z pięknym kominkiem pow.44, salon 28, 5 sypialni po 16 m2, kuchnia pow. 16m2, Liczba łazienek: 3 plus pralnia, 2 garderoby, 3 szafy wnękowe, zagospodarowany strych 30 m2, kotłownia, schowek na rowery, garaż na 2 samochody; brama z pilota, dodatkowe miejsce postojowe na terenie posesji: Ogrodzenie: sztachety na podmurówce; Strony świata: wsch-zach;; Stan techniczny budynku bardzo dobry. Nieruchomość oddano do użytku w 1998r,. Wyjście na zadbany duży ogródek z tarasu, garażu i ulicy. Parter: wys. 2,9 m. Podłogi z marmuru, terakoty i paneli najwyższej jakości, schody marmurowe. Dom zadbany, bardzo widny i dobrze wentylowany. Szkoła, przedszkole, basen i fitness w odległości do 400m , sklepy 200 - 300m, , Unikalnie ciche miejsce z wyjątkowo świeżym powietrzem.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2431

Emmerson S.A.





Scan or Visit For

More Information

[FreeRealEstateSite.com/72](https://FreeRealEstateSite.com/72)