

Mieszkanie sprzedaż Warszawa Ursynów Pustuleczki

516 000 603, 22 29 5

Pustuleczki
Warszawa, Mazowieckie

Price: zł1,830,000.00

Size: 180 m²

4 Beds 2 Baths Apartment



Property Description

JEDYNE W SWOIM RODZAJU, luksusowo wykończony dwupiętrowy apartament o powierzchni użytkowej 180 m², z dużym TARASEM 50 m² od strony południowej z ładnym widokiem ponad dachami domów jednorodzinnych m. in. na Las Kabacki. Powierzchnia całkowita lokalu mierzona po podłodze wynosi ok. 220-230 m². Budynek z całodobową ochroną i monitoringiem, ogrodzony, wyposażony w windę.

Świetna lokalizacja pod względem komunikacyjnym, a jednocześnie przy cichej uliczce.

POZIOM I:

- SALON, kuchnia i hall stanowią otwartą przestrzeń o powierzchni ok. 80 m².
- KUCHNIA w pełni wyposażoną.
- GABINET 22 m² - przejście z salonu, z obu pokoi wyjście na taras
- TARAS 50 m², wyłożony drewnem egzotycznym.
- PRZEDPOKÓJ 10 m².
- PRALNIA -GARDEROBA 6 m²,
- WC 2 m²

- SYPIALNIA 27 m², z własną ŁAZIENKĄ (6 m²) z kabiną prysznicową.

POZIOM II (skosy):

- SYPIALNIA 17 m² (okna dachowe)
- SYPIALNIA 25 m², z oknem panoramicznym (widok na Las KABACKI)
- ŁAZIENKA 9 m² z oknem dachowym
- GARDEROBA 3 m²
- HALL z klatką schodową doświetlony oknem dachowym

Wszystkie podłogi oraz schody wyłożone drewnem egzotycznym. W salonie jest kominek.

Budynek zadbane, ogrodzony i strzeżony. Piękna, czysta klatka schodowa.

Ponadto do mieszkania przynależy PIWNICA 7 m². Do lokalu można kupić 2 miejsca garażowe w garażu podziemnym po 30.000 PLN każde.

Czynsz z funduszem remontowym i dwoma miejscami garażowymi wynosi ok. 900 zł. Prężnie działająca wspólnota mieszkaniowa.

UWAGA!

Wg aktu notarialnego apartament ma 167 m², ale właściciel powiększył jeden z pokoi o 13 m² powierzchni użytkowej wykonując podłogę nad częścią salonu

domofon: jest, piwnica, wolne od: zaraz

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 2958

Emmerson S.A.


FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/491