

Dom sprzedaż Warszawa Ursynów Pyry

516 000 603, (22) 29

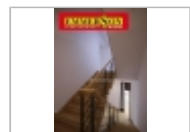
Warszawa, Mazowieckie

Price: zł4,495,000.00

Size: 509 m²

6 Beds 4 Baths Single Family House

Schools: Distance to school: 50,00 m



Property Description

UWAGA! OFERTA W PROGRAMIE "0% PROWIZJI". KOSZTY UMOWY POŚREDNICTWA PONOSI WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI.

Nowocześnie zaprojektowana willa, położona w zamkniętym kompleksie rezydencjonalnym, składającym się z czterech podobnych obiektów. Teren ogrodzony, bezpieczeństwo zapewnia stały dozór fizyczny i system kamer [cctv].

Dom o powierzchni 500m² składa się z czterech kondygnacji. Przyziemie 125m², w skład którego wchodzi pokój rekreacyjny z wyjściem do ogrodu. Garaż na dwa samochody. Pomieszczenia gospodarcze oraz socjalne dla obsługi domu. Do willi wchodzi się po szerokich schodach, które prowadzą nas na wysoki parter o pow. 134m². Centralnym punktem tego poziomu jest hol [11m²], z którego możemy wejść do poszczególnych pomieszczeń lub używając schodów wewnętrznych zmienić poziom. Salon [43m²] posiada połączenie zarówno z holem, ogrodem zimowym jak i kuchnią [34m²] tworzącą z jadalnią [6m²] pomieszczenie na planie otwartym. Kolejnym pomieszczeniem na tej kondygnacji jest gabinet [17m²], funkcjonalnie zlokalizowany w sąsiedztwie drzwi wejściowych. Na pierwszym piętrze znajdują się cztery sypialnie. Pokój, który pełni może funkcję głównej sypialni [26m²], połączony jest z garderobą [6m²] i pokojem kąpielowym [14m²] do wyłącznego użytku. Kolejna sypialnia [20m²] z własną łazienką [6m²] sąsiaduje z główną sypialnią. Dwie pozostałe sypialnie [20 i 14m²] mają dostęp do ogólnej łazienki [8m²]. Najwyższą kondygnację zajmuje w większości pomieszczenie na planie otwartym, które sąsiaduje z sypialnią [20m²], łazienką [5m²] i sauną. W kompleksie zbudowane zostały trzy podobne wille i jedna większa o charakterze głównej rezydencji. W odległości 20 metrów od kompleksu znajduje się Las Kabacki i tereny rekreacyjne. Odległość do ulicy Puławskiej wynosi około 500m. Ze względu na swoją walory dom, jak i cały kompleks, doskonale nadaje się na rezydencję dla VIP-ów, ambasad i dużych korporacji. Sprzedana bądź wynajęta może być zarówno pojedyncza willa jak i całość założenia.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/481