

Dom sprzedaż Warszawa Żoliborz Stary Żoliborz Dygasińsk

516 000 603, 22 29 5

Dygasińskiego
Warszawa, Mazowieckie

Price: zł3,400,000.00

Size: 213 m²

4 Beds 1 Baths Single Family House

Schools: Distance to school: 500,00 m



Property Description

DOM Z DUŻYM ZADBANYM OGRODEM NA STARYM ŻOLIBORZU

PARTER ok. 51m2 w tym: salon, kuchnia, łazienka, przedpokój.
PIĘTRO ok. 50m2 w tym: 3 pokoje, łazienka i przedpokój.
PODDASZE ok. 42m2 w tym: 2 pokoje + aneks kuchenny, łazienka i przedpokój.
PIWNIKA ok. 70m2 w tym: 3 pomieszczenia gospodarcze, pralnia, 2 garaże.
OGRÓD 920m2

Zadbany dom w zabudowie bliźniaczej położony w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Warszawy - Żoliborzu Dziennikarskim.
Budynek posadowiony na dużej, zagospodarowanej działce która częściowo jest własnością (395m2) i częściowo jest dzierżawiona (463m2) z możliwością wykupu.
Budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony z mieszkalny poddaszem.

Parter z możliwością przerobienia na open space, z wyjściem na duży, słoneczny taras.
Piętro z trzema sypialniami, balkonem i łazienką.
Poddasze wysokie (2.60m) z niedużymi skosami.
Piwnica z pomieszczeniami gospodarczymi i dwoma garażami.
Każda z kondygnacji dostępna z klatki schodowej.

Istnieje możliwość podzielenia domu na trzy oddzielne mieszkania lub rozbudowania go - wszystko zależy od potrzeb nowego właściciela.

Adaptację poddasza z modernizacją dachu i wymianą instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej przeprowadzono w 2004 i 2007r.
Docieplenie budynku, remont balkonu, tarasu i schodów zewnętrznych wykonano w latach 2010 - 2011r.
Okna nowe, drewniana o podwyższonym standardzie.

CENA 3.400.000zł

STANDARD BARDZO DOBRY! PIĘKNA DZIAŁKA! DOSKONAŁA LOKALIZACJA (STARY ŻOLIBORZ) I KOMUNIKACJA! (metro, autobusy, tramwaj).

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

=====
--- BEZPŁATNIE POMAGAMY UZYSKAĆ KREDYT ---
=====

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.





Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/47

