

Mieszkanie sprzedaż Warszawa Ursynów Kabaty Wąwozowa

516 000 543

Wąwozowa
Warszawa, Mazowieckie

Price: zł2,161,000.00

Size: 166 m²

3 Beds 3 Baths Apartment

Schools: Distance to school: 200,00 m



Property Description

Penthouse, luksusowy dwupoziomowy apartament usytuowany na ostatnim piętrze budynku. Idealna lokalizacja, tuż przy stacji metra Kabaty, przestronny i komfortowy. Do dyspozycji mieszkańców są dwa tarasy z panoramą na Las Kabacki ponad dachami okolicznych domów. Apartament wyposażono w wiele nowoczesnych rozwiązań, które tworzą TĄ ISTOTNĄ RÓŻNICĘ między mieszkaniem a apartamentem. Ściana zewnętrzna na obu kondygnacjach częściowo ze szkła i zewnętrzne żaluzje sterowane elektrycznie pozwalają na płynną regulację ilości światła słonecznego docierającego z zewnątrz do salonu, kuchni i jadalni stanowiących jedną otwartą przestrzeń na pierwszym poziomie i gabinetu połączonego z biblioteką na drugim. Stolarka aluminiowa tych ogromnych okien i żaluzje dopasowane są kolorystycznie do charakterystycznej turkusowej elewacji budynku. Oba poziomy połączone są nowoczesnymi, ażurowymi schodami z drewna i stali nierdzewnej.

Na pierwszym poziomie, oprócz salonu, kuchni i jadalni, w części prywatnej znajdują się dwie sypialnie, dwie łazienki w tym jedna większa wyposażona w jacuzzi, druga mniejsza z kabiną prysznicową, pralnia a przy wejściu do apartamentu garderoba i wielka szafa wnękowa. Na drugim poziomie część prywatna to gabinet połączony z biblioteką z której przechodzi się do sypialni rodziców, dalej łazienka z wejściem z sypialni, wyposażona w kabinę z sauną parową i hydromasażem. Z sypialni wyjście na drugi taras na dachu budynku (do zaadaptowania według istniejącego projektu).

Apartament wyposażony w klimatyzację, nowoczesne oświetlenie, instalację alarmową, instalację kina domowego, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, kuchni i holu. Kompletnie wyposażona kuchnia według projektu opisanego w prasie fachowej, z barkiem, połączona z jadalnią. Dla wygody i komfortu mieszkańców na parterze apartamentowca działa centrum fitness - pływalnia ze słoną wodą, sauna fińska i parowa.

Do apartamentu przynależą dwa miejsca postojowe w garażu pod budynkiem i piwnica. Tylko trzy lokale na piętrze. Całodobowa ochrona, monitoring, domofony, karty chipowe.

Wszędzie blisko, do Lasu Kabackiego dla ceniących kontakt z przyrodą i wypoczynek na świeżym powietrzu, również do uroków Citi, zaledwie 25 minut metrem do Centrum miasta. Rzutny kondygnacji i więcej zdjęć dostępne e-mailem.

POLECAM !!!

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 5895

Emmerson S.A.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/46!