

Dom sprzedaż Warszawa Wawer Zerzeń

516 000 603, 22 29 5

Warszawa, Mazowieckie

Price: zł1,380,000.00

Size: 303 m²

5 Beds 3 Baths Single Family House

Schools: Distance to school: 300,00 m



Property Description

Największą zaletą tego domu jest jego lokalizacja w cichej, zielonej okolicy, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych i bliźniaczych o podobnej architekturze.

Dom jest komfortowy i wygodny dzięki wielkości i funkcjonalnemu rozkładowi.

Na wysokim parterze salon z kominkiem, z którego można wyjść na ogromny 55-metrowy taras z wystawą południową i dalej do ogrodu. Kuchnia połączona salonu. Dwa mniejsze pokoje (gabinet, pokój gościnny).

Na piętrze dwie większe sypialnie, w jednej z nich (z pięknym panoramicznym oknem) ogromna szafa ubraniowa, w drugiej, doświetlonej dwoma oknami ok duża sypialnia przedzielona ścianką na dwie sypialnie dziecięce. Łazienka.

Na użytkowym poddaszu jeden wielki pokój, częściowo przedzielony na sypialnię i pokój do nauki, doświetlony wielką lukarną. Można to pomieszczenie zaaranżować na pracownię, pokój hobby? Łazienka z prysznicem.

Poziom -1/2 pomieszczenia częściowo zagłębione w gruncie (wysokość pomieszczeń 2m) z kuchnią, pralnią, łazienką, sauną fińską, kotłownią, pomieszczeniem na tarasem (55 m²) z barkiem i wyjściem do ogrodu, pozwalającą na organizowanie imprez, które nie będą przeszkadzały pozostałym domownikom.

Garaż przy budynku na poziomie zero z możliwością zaparkowania dwóch samochodów. Przed garażem miejsce do zaparkowania jeszcze kilku aut.

Osiedle jest ogrodzone, prowadzi do niego jedna uliczka co powoduje, że ma ono kameralny charakter, a sąsiedzi znają się z widzenia.

Dom z 1993r. był zmodernizowany w 2006r. Nowy dach, nowe rynny, nowe tynki akrylowe, nowe pokrycie tarasu, rolety zewnętrzne, remont piwnic z ociepleniem, nowe plastikowe okna, drzwi na taras rozsuwane, dwuelementowe.

Polecam, komfortowy, przestronny dom, nawet dla trzypokoleniowej rodziny.

Zapraszam do obejrzenia filmu.

http://www.tvn2.tv/?filmy1=process&search_type=rynekwtorny&pr64=86&pr65=88&identity=&pr60=73&pr61=Warszawa&pr63=wAWER&pr66_0=420&pr67=51600060322295

Pomagamy w uzyskaniu kredytu

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.