

Dom sprzedaż Warszawa Białoleka Kobiałka

516 000 603, 22 29 5

Warszawa, Mazowieckie

Price: zł3,100,000.00

Size: 320 m²

4 Beds 1 Baths Single Family House

Schools: Distance to school: 3000,00 m



Property Description

Nowoczesny i niezwykle funkcjonalny "dom pasywny" położony na dużej częściowo zalesionej działce.

Spokojna zielona część Białoleki granicząca z terenami Puszczy Słupskiej

Dom wykonany z najwyższej jakości materiałów. Średnio miesięczne opłaty potrzebne do zapewnienie komfortu cieplnego to około 100 złotych.

Do ogrzania lub schłodzenia użyto systemu pomp ciepłych połączonych z mechaniczną wentylacją i rekuperatorami, wraz z doskonałą izolacją termiczną oraz solarnymi panoramicznymi oknami, dom jest Latem chłodny a zimą ciepły.

By nadać wnętrsom rustykalnego ciepła, użyto dolomitu do obłożenia części ścian a na podłogach położono dębinę.

Dom w zasadniczej części dwukondygnacyjny.

Parter: 200,85 m². W skład wchodzi:

- garaż 41,23 m²; -kuchnia 23,70 m² połączona z jadalnią 16,80 m²; -oranżeria 21,03 m²; -salon 45,92 m²; -komunikacja 11,85 m² oraz 12,25 m²; -wiatrołap 7,28 m²; -łazienka dolna 5,27 m²; -pokój na dole 9,53 m²; -spizarnia 2,98 m²; pomieszczenie techniczne 3,01 m².

Poddasze: 124,80

Poddasze: -pokój gabinet 14,55 m²; -pokój łazienkowy 19,70 m²; -pralnia 4,29 m²; -rekreacja 14,60 m²; -pokój 12,02 m²; -korytarz 29,58 m²; -łazienka 4,74 m² połączona z sypialnią 18,59 m² oraz garderobą 9,73 m².

W domu znajduje się dwustanowiskowy garaż, na podjeździe również można zaparkować dodatkowe pojazdy.

Na działce umieszczono biologiczną oczyszczalnię ścieków, której koszt obsługi to około 100 złotych rocznie.

Dom dla ludzi kochających przestrzeń i naturę a pracujących w Warszawie, do centrum dojeżdża się w 25 minut.

Kupując nieruchomość nabywa się również udziały w drodze dojazdowej. Można również podzielić działkę na dwie mniejsze.

W domu zostało użyte wysokiej jakości wyposażenie oraz sprzęt AGD które wliczone są w cenę zakupu nieruchomości : lodówka Liebherr SBSes 73530 podwójna, pralka Lavamat AEG 48540, piekarnik Siemens HB76AT560, parownik Siemens HB36D572, Szufłada Siemens HW140562, płyta indukcyjna Siemens EH875sc11E, zmywarka AEG F88060VI OP, okap Falmec Lumen Isola 175 cm, zlew Blanco Alaros 6 S koniak. Armatura firmy V&B, drzwi łazienkowe oraz brodziki Huppe, Duscholux; baterie Grohe. Dwustronny kominek wykonany na zamówienie w Danii.

Większość mebli była robiona na indywidualne zamówienie

System filtracji wody w szczególności od manganu i żelaza oraz posiada zamontowany w studni system austriacki Grander. Woda nadaje się bezpośrednio do picia z kranu odczyn pH 7,26.

Dla klientów zainteresowanych zakupem jest możliwość zapoznania się z kompletną dokumentacją projektową i wykonawczą.

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/36:

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.