

# Mieszkanie sprzedaż Warszawa Ursynów Kabaty Wąwozowa

**516 000 603, 22 29 5**

Wąwozowa  
Warszawa, Mazowieckie

**Price: zł2,161,000.00**

**Size:** 166 m<sup>2</sup>

**3 Beds 3 Baths Apartment**

**Schools:** Distance to school: 200,00 m



## Property Description

Penthouse, luksusowy dwupoziomowy apartament usytuowany na ostatnim piętrze budynku. Idealna lokalizacja, tuż przy stacji metra Kabaty, przestronny i komfortowy. Do dyspozycji mieszkańców są dwa tarasy z panoramą na Las Kabacki ponad dachami okolicznych domów.

Apartament wyposażono w wiele nowoczesnych rozwiązań, które tworzą TĄ ISTOTNĄ RÓŻNICĘ między mieszkaniem a apartamentem. Ściana zewnętrzna na obu kondygnacjach częściowo ze szkła i zewnętrzne żaluzje sterowane elektrycznie pozwalają na płynną regulację ilości światła słonecznego docierającego z zewnątrz do salonu, kuchni i jadalni stanowiących jedną otwartą przestrzeń na pierwszym poziomie i gabinetu połączonego z biblioteką na drugim. Stolarka aluminiowa tych ogromnych okien i żaluzje dopasowane są kolorystycznie do charakterystycznej turkusowej elewacji budynku. Oba poziomy połączone są nowoczesnymi, ażurowymi schodami z drewna i stali nierdzewnej.

Na pierwszym poziomie, oprócz salonu, kuchni i jadalni, w części prywatnej znajdują się dwie sypialnie, dwie łazienki w tym jedna większa wyposażona w jacuzzi, druga mniejsza z kabiną prysznicową, pralnia a przy wejściu do apartamentu garderoba i wielka szafa wnękowa. Na drugim poziomie część prywatna to gabinet połączony z biblioteką z której przechodzi się do sypialni rodziców, dalej łazienka z wejściem z sypialni, wyposażona w kabinę z sauną parową i hydromasażem. Z sypialni wyjście na drugi taras na dachu budynku (do zaadaptowania według istniejącego projektu).

Apartament wyposażony w klimatyzację, nowoczesne oświetlenie, instalację alarmową, instalację kina domowego, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, kuchni i holu. Kompletnie wyposażona kuchnia według projektu opisanego w prasie fachowej, z barkiem, połączona z jadalnią.

Dla wygody i komfortu mieszkańców na parterze apartamentowca działa centrum fitness - pływalnia ze słoną wodą, sauna fińska i parowa.

Do apartamentu przynależą dwa miejsca postojowe w garażu pod budynkiem i piwnica. Tylko trzy lokale na piętrze. Całodobowa ochrona, monitoring, domofony, karty chipowe.

Wszędzie blisko, do Lasu Kabackiego dla ceniących kontakt z przyrodą i wypoczynek na świeżym powietrzu, również do uroków Citi, zaledwie 25 minut metrem do Centrum miasta. Rzuty kondygnacji i więcej zdjęć dostępne e-mailem.  
**POLECAM !!!**

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.

  
**FreeRealEstateSite.com**



**Scan or Visit For**

**More Information**

**FreeRealEstateSite.com/361**