

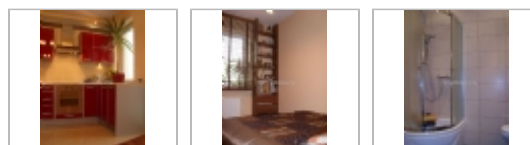
Mieszkanie sprzedaż Warszawa Praga Południe Olszynka Gr

516 000 603, 22 29 5

Byczyńska
Warszawa, Mazowieckie

Price: zł385,000.00 Size: 40 m²

1 Beds 1 Baths Apartment



Property Description

Apartamentowiec znajduje się na działce o łącznej powierzchni 325m² w Warszawie, na terenie Dzielnicy Olszynka Grochowska w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Nowoczesny budynek zasilany jest z sieci miejskich, tzn. woda, gaz i prąd. Potrzeby c.o. i c.w. spełnia własna kotłownia gazowa. Bardzo dużym plusem budynku wielorodzinnego jest mała ilość lokali tylko 8. Na poziomie parteru zlokalizowany jest wjazd do garażu, oraz reprezentacyjne wejście do klatki schodowej.

OPIS MIESZKANIA:

Powierzchnia lokalu – 40,05m².

Powierzchnia tarasu – 9,40m².

Mieszkanie znajduje się na 2 kondygnacji.

Rok ukończenia inwestycji III kwartał 2008r.

Jest to nowe mieszkanie, w idealnym stanie nie używane.

Urządzone w najwyższym standardzie.

Mieszkanie komfortowe dwustronne wschód-zachód.

W pełni umeblowane.

SALON: 17,25m²

Znakomicie urządzonego pokój w nowoczesnym stylu.

Podłoga to Parkiet egzotyczny (Merbau) importowany na zamówienie.

Złamanie koloru na ścianach powoduje bardzo ciekawą geometrię salonu.

(kolor – „gorączka złota oraz cafe latte”).

Specjalnie zaprojektowane oświetlenie nadaje specyficzny klimat temu miejscu.

Są to połączone szeregowo punkty świetlne (oświetlenie halogenowe) zabudowane w belkach stropowych.

Na środku sufitu zawieszono nowoczesne lampy.

Dzięki temu możemy oświetlić nie tylko całe pomieszczenie ale także wybrane miejsce w salonie.

MEBLE: komfortowa sofa, stół z krzesłami oraz nowoczesny stolik pod tv.

Mała ilość mebli pozwoli państwu na zaprojektowanie własnej wizji tego miejsca.

KUCHNIA: 5,69m²

Pełni funkcje kuchni otwartej.

Jest to bezapelacyjnie najbardziej widowiskowa część mieszkania.

Projekt zrealizowała firma z Ostrowi Mazowieckiej.

Sam sprzęt AGD to koszt ok 10.000 zł

Na podłodze ułożono oryginalny gres polerowany w kolorze ekrii.

Wszystkie fronty szafek wykonano z hartowanego szkła. (system bezpiecznego i cichego

FreeRealEstateSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRealEstateSite.com/351

zamykania frontów firmy „blum”).

Podwójne oświetlenie kuchni nadaje bardzo zjawiskowy efekt.(szczególnie w nocy).

Cały sprzęt AGD wykonany jest w najbardziej oryginalnej i lubianej LINNI „INOX”.

Sypialnia:9,15m²

Spokojne i stonowane kolory (morelowy nektar) pomagają zrelaksować się i odpocząć.

Podłoga to kontynuacja najwyższej jakości parkietu egzotycznego.

Meble zaprojektowane przez warszawską firmę nadają ciepłą atmosferę sypialni.

Specjalnie zaprojektowana żaluzja z prawdziwego drewna bardzo ładnie komponuje się z całością.

ŁAZIENKA:3,32m²

Podłoga i ściany to wysokiej jakości terakota i glazura.

Styl ułożenia ma podkreślić głębie oraz optyczne powiększyć łazienkę.

Bardzo ładna kolorystyka oraz wzornictwo nadaje urok temu miejscu.

Znajduje się tu stylowa szklana kabina prysznicowa z dodatkami chromu.

Panel Prysznicowy w kształcie łabędzia pozwala na natrysk z góry.

Holl :

Łączy wszystkie pomieszczenia,długi i wąski wydłuża optyczne powierzchnie mieszkania.

Usytuowana jest tu garderoba z dwoma lustrzanymi przesuwanymi drzwiami.

Wnętrze garderoby to liczne drewniane półki ,szuflady oraz chromowane poręcze na ubrania.

W garderobie zamontowano oddzielne oświetlenie.

Taras:9,40m²

Elewacja i kolorystyka podkreśla nowoczesny styl architektoniczny tego budynku.

Mrozoodporna terakota zabezpiecza przed uszkodzeniem powierzchni tarasu.

Taras oświetlony jest za pomocą lampy specjalnie przystosowanej na każdą pogodę.

Dzięki temu miejscu spędzimy niezapomniane chwile.(np. nastrojowy wieczór przy rozgwieżdżonym niebie) GARAŻ:

Do dyspozycji garaż. Możliwość zagospodarowania regałem gospodarczym. Miejsce duże i przestronne .Dodatkowo 2 PILOTY otwierające bramę główną.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

|

Emmerson S.A.